



PRIIT LÕHMUS
OÜ VOLUUT

19.07.2024 nr 7-1/EPD-24-0558

Vinkli 4 laohoone ehitusprojekti muudatused II uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 17.07.2024 Vinkli tn 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:

1. 27.04.2024 ortofoto järgi erineb päikesepaneelide asend katuse plaanil näidatust.
2. Palume lisada seletuskirja soojuspumpade müra peatüki. Aluseks võib võtta Tartu linna kodulehel oleva näidisprojekti: https://tartu.ee/sites/default/files/uploads/432020_EP_Uksikelamu-2020-09-09.asice.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Taotlusel isikute all omanikuks mitte märkida eraisikut, omanik on firma AS Tiigi Keskus (registrikood 10666591).
2. Taotlusel täpsustada hoone nimetus vastavalt hoone otstarvetele.
3. Taotlusel ja seletuskirjas erinev hoone köetav pind (kontrollida esitatud andmeid seletuskirjas, millised pinnad ei ole köetavad?). NB! Taotlusel on hoone osade järgi kogu hoone pind köetav.
4. Taotlusel hoone otstarvetes sõidukite teeninduse hoone mitteeluruumi pind parandada (vt seletuskiri).
5. Taotlusele lisada hoone osa andmetesse küttesüsteemi liigiks kaloriiferid (sellesse ossa kus see on) ning energiakandja liik ning jälgida, et taotlusel hoone tehnilistes näitajates oleks märgitud sama liik.
6. Taotlusel hoone tehno pinna alt kustutada energiakandja soojus (kaugküte). NB! Jälgida et tehno pinna hoone ossa jääks üks küttesüsteemi liik. Kas ka tehnoruumis on kompressorjahutus (taotlusele märgitud)?

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2411583/01577.

1. Energiamärgise energiaandmete vahelehe puudused:
 - küttesüsteemi tabelis on soojusallikana märgitud kaugküte kahel erineval real. Tabelist eemaldada soojus (kaugküte) rida, alles peab jääma soojus (tõhus kaugküte) rida;
 - küttesüsteemi tabelis ei ole tõhusa kaugkütte energiakasutus õige. Energiakasutus saadakse, kui energiaarvutuse tulemuste esitamise blankettidel summaarse energiakasutuse tabelis liidetakse ruumide kütte, ventilatsiooniõhu soojendamise ning tarbevee soojendamise soojuse energiakasutuse väärtused. Antud juhul $92\,699 + 19\,177 + 476 + 17\,324 = 129\,676$;
 - ventilatsioonisüsteemi tabelis ei ole mehaanilise sissepuhke ja väljatõmbe soojustagastusega energiakasutus õige. Energiakasutus saadakse, kui energiaarvutuse tulemuste esitamise blankettidel summaarse energiakasutuse tabelis liidetakse ventilatsiooniõhu soojendamise ning ventilatsioonisüsteemi elektri energiakasutuse väärtused. Antud juhul $10\,570 + 21\,298 + 151 = 32\,019$;

- elektrisüsteemi tabelis ei ole elektri energiakasutus õige. Energiakasutus saadakse, kui energiaarvutuse tulemuste esitamise blankettidel summaarse energiakasutuse tabelis liidetakse küttesüsteemi abiseadmete elekter, valgustuse ja seadmete elektri energiakasutuse väärtused. Antud juhul $3277 + 57\,410 + 678 + 18\,805 + 3959 = 84\,129$;

- elektrisüsteemi tabelis ei ole päikeseenergial põhinev elektri energiakasutus õige. Energiakasutus saadakse, kui energiaarvutuse tulemuste esitamise blankettidel lokaalselt toodetud ja eksporditud energia tabelis liidetakse elekter päikesest lokaalselt toodetud elektrienergia. Antud juhul $130\,019 + 26\,898 = 156\,917$.

2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:

- hoone köetav pind ei ole sama, mis on märgitud energiamärgisele (samuti parandada köetava pinna andmed energiaarvutuse tulemuste esitamise blankettidel);

- küttesüsteemi tabelis puudub vent. seadme soojusallika kasutegur. Kui soojusvaheti jäätumise vältimiseks kasutatakse elektrienergiat (elektrikalorifeeri), siis märkida vent. seadme soojusallika kasuteguriks 1, kui aga kasutatakse veekalorifeeri, siis märkida vent. seadme soojusallika kasuteguriks sama väärtus, mis on märgitud sooja vee soojusallika kasuteguriks;

- küttesüsteemi tabelis puudub sooja vee soojusallika kasutegur.

3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (sõidukite teeninduse hoone):

- hoone kasutamise otstarve ei ole õige;

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega;

- summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvutatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga.

4. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused (muu laohoone):

- summaarse energiakasutuse tabelis on ruumide kütte soojushulk valesti arvutatud. Ruumide kütte soojushulk saadakse, kui ruumide kütte netoenergiavajadus jagatakse läbi soojusallika kasuteguri ning jaotamise väljastamise kasuteguri korrutisega;

- summaarse energiakasutuse tabelis on abiseadmete elekter valesti arvutatud. Abiseadmete elektri hulk saadakse, kui lähteandmete blanketile märgitud abiseadmete elektri hulk korrutatakse läbi köetava pinnaga.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 07.10.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Johanna Kasearu

menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee