



Lidl Eesti OÜ
info@lidl.ee

Teie 20.10.2021
Meie 17.11.2021 nr 9-3.2/DP-20-029

Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneering

Olete palunud linnavalitsusel kujundada arvamus teie esitatud planeeringule ja liiklusanalüüsile. Liiklusanalüüsi on täiendatud ning planeeringus on tehtud muudatusi liikluslahenduse, parkimise ning avalikult kasutatavate kaubandus- ja teeninduspindade osas.

Turu tänav

Turu tänava osas jääme oma eelmistes kirjades väljendatud seisukohtade juurde. Planeeringualaga piirneva Turu tänava osas tuleb muudatustest planeerida vaid Turu - Lina tänava foorreguleeritud ristmiku sidumine olemasoleva olukorraga, ülejäänud Turu tänava osas palume muudatusi (sh uut pöördetada) mitte kavandada. KOKS § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada mh ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning linna teede ehitamist ja korrashoidu. Linn on tänavamaa omanik ja sellest lähtuvalt ka otsustab, milline konkreetne lahendus kavandada tuleb. Eesmärk on tagada kõikide liikumisviisidega liiklejatele ohutud liikumisvõimalused ja selle aluseks on hästi toimiv transpordivõrgustik. Transporditaristu ehitamine ja kasutamine ning liikluskorraldus ei saa olla kantud vaid krundiomaniku erahuvist. Eelnevat arvestades on linn tellinud töö, mille põhjal valmib liiklusmudel, mis määrab lisanduvad auto-, jalgsi, ratta- ja ühistranspordi liikluse mahud komplekselt, võttes arvesse ja võrreldes erinevate liikumisviiside kasutustingimusi. Seetõttu jääme seisukohale, et kogu piirkonna liiklusskeem ja tänavate täpsed lahendused on väljatöötamisel (eeldatavalt valmib töö 2022. aasta esimesel poolaastal) ning ruumijaotus võib tulevikus muutuda. Linnale kuuluva avaliku tänavamaa osas on vajalik arvestada Tartu linna arenguperspektiividega.

Kavandatav hoonestus

Tartu Linnavalitus on 16.02.2021. a korraldusega nr 191 algatanud Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja kinnitanud lähteseisukohad. Lähteseisukohad on planeeringu koostamisel siduvad. Siinkohal peame vajalikuks välja tuua asjaolu, et planeeringu algatamise eelselt oleme teinud koostööd Lidl Eesti OÜ-ga, mh saanud tutvumiseks planeeringu algatamise eelnõu. Koostöö tulemusena olete andnud nõusoleku algatada planeeringu koostamine lähteseisukohtades toodud tingimustel (lähteseisukohtade punkt 4.5.2. Planeeritava hoone Turu ja Lina tänava poole avanevale esimesele korrusele tuleb kavandada avalikkusele suunatud kaubandus-teeninduspinnaid).

Üldjoontes nõustume teie ettepanekuga, et kui lähteseisukohtades toodud punkt on planeeringus kajastatud, siis saab nimetatud teema lahendada arhitektuurivõistluse tulemusena.

Arvestades eelnevat, mitte määrata esimese korruse avalikult kasutatava kaubandus-, teeninduspinna mahtu planeeringus numbriliselt. Sätestada vajadus vastavalt lähteseisukohtades toodule arvestusega, et lahendus leitakse arhitektuurivõistluse käigus.

Parkimine

Planeeringus väljapakutud parkimiskohtade arvutus ja arv 108 on aktsepteeritav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee