



TARTU LINNAVOLIKOGU
KESKKONNAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

12.04.2023 nr 19

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 17:50

Koosolekut juhatas: Mart Hiob

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Mart Hiob, Loone Ots, Andrus Punt, Alipi Borin, Martin Ottas, Armen Šahbazjan, Irja Alakivi, Ivar Kuusik, Sigrid Ruul, Nikolai Männik, Laura Danilas, Olev Raju

Puudusid: Marti Viilu, Karl Aaron Adson, Mati Malm, Merle Jääger, Tanel Tein

Kutsutud: abilinnapea Raimond Tamm, abilinnapea Elo Kiivet, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse keskkonnaspetsialist Aija Kosk, volikogu liige Jaak Laineste

Päevakord:

1. Informatsioon Tartu linna jäätmejaamadest
2. Loa andmine Tartu linna omandis oleva kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks aktsiaseltsile Tartu Veevärk
3. Kohapeal algatatud küsimused

1. Informatsioon Tartu linna jäätmejaamadest

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ning Raimond Tamme, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauri ja keskkonnaspetsialisti Aija Kose vastuseid neile.

Ülevaade anti Tartu linna jäätmejaamade hetkeseisust ja Tartu linna jäätmejaamade reorganiseerimisest ringmajandusjaamadeks. Tartu linna jäätmejaamad asuvad aadressidel Jaama tn 72c ja Selli tn 19. Neis võetakse Tartu linna ja koostöövaldade (Tartu, Luunja, Kambja, Kastre ja Nõo vald) elanikelt vastu taaskasutatavaid jäätmeid, tootjavastutusega kaetud jäätmeliike, suurjäätmeid, ehitusjäätmeid ja kodumajapidamistest pärinevad ohtlikke jäätmeid. Tartu linna jäätmejaamu haldab töövõtulepingu alusel Eesti Keskkonnateenused AS. Alates 2. jaanuarist 2023 tuvastatakse jäätmejaamade kliente ID-kaartiga. Viimastel aastatel on Tartu linna jäätmejaamades hakatud taaskasutatavate materjalide kõrval vastu võtma ka korduskasutatavaid esemeid ja materjale. Järgmiste aastate jooksul soovitakse võimaluste piires korduskasutuse osakaalu järk järgult suurendada. Sellisel juhul oleks täpsuse huvides õigem nimetada jäätmejaamad ümber ringmajandusjaamadeks. Ringmajandusjaama rajamisele eelneb arhitektuurikonkurss ja seejärel koostatakse ehitusprojekt.

Eelinformatsioonina tutvustati Jaama tn 72c ringmajandusjaama haldaja leidmiseks korraldatavat riigihanget ja jäätmehoolduseeskirja muutmise vajadust. Hankega otsitakse haldajat vaid üheks aastaks, et järgmine kord aasta pärast saaks otsida samal ajal haldajat mõlemale jäätmejaamale kolmeks aastaks.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid jäätmete äraandmise hindu, kompostreid, ringmajandusjaama asukoha valikut ja haldaja leidmiseks korraldatavat riigihanget.

Jaak Laineste tegi ettepaneku olla hankes pakkuja osas nõudlikum ja panna hankelepingusse juurde säte detailseks aruandluseks, mis prügist täpsemalt edasi saab, kuhu koormad jõuavad ja kuidas jäätmevedaja neid jäätmeid käitleb ning need aruanded ka linna veebilehel avalikustada.

Ülle Mauer selgitas, et tulenevalt seadusandlusest esitab jäätmekäitluskoha pidaja väga detailsed aruanded nii riigile kui kord kuus kohalikule omavalitsusele selle kohta, mis liiki jäätmeid sisse tuli ja kellele jäätmeid üle anti. Sellekohane info tehakse edaspidi kättesaadavaks ka linna veebilehel.

Olev Raju juhtis tähelepanu suurenenud prügi kogusele Tähtvere metsas.

Andrus Punt selgitas, et Tartu linnas esinevatest heakorraprobleemidest saab teada anda Tartu linna infotelefonile.

Komisjon võttis info teadmiseks.

Irja Alakivi palus eelnevalt kirjalikult esitatult täiendavat informatsiooni:

1) Optika bussipeatuse kõrval olevale väljale talve jooksul ladestatud reostatud lume võimalikust ohust piirkonna põhjavee kvaliteedile

Raimond Tamm selgitas, et Optika tänaval kasutati lume ladustamiseks seda kinnistut esmakordselt. Linna spetsialistide hinnangul oli kloriidide kogus minimaalne ja see loodusele mõju ei avalda. Koos lumega kinnistule sattunud prügi koristatakse ära pärast lume sulamist.

2) Dendroloogi hinnangut Riia tänava äärsel tammeallee puude kiiresti halvenevale seisundile ja millised on leevendusmeetmed.

Raimond Tamm selgitas, et Riia tänava tammeallee hoolduslõikus on viimati tehtud 2019. aasta sügisel ja järgmine on plaanitud 2024. aastal. Arboristid ei ole täheldanud, et tammeallee seisund oleks hakanud kiiresti halvenema. Kergliiklusteedel Tartus soola ei kasutata, mistõttu kergliiklusteelt lükatud lumi ei ole puudele kahjulik.

Irja Alakivi tegi ettepaneku dendroloogil igakuiselt hinnata esindusliku ja väärtusliku Riia tänava tammeallee seisundit.

Mart Hiob oli seisukohal, et see ei ole mõistlik ja on liialt ressursimahukas ning soovitas Irja Alakivil selle teema täpsustamiseks ja ettepaneku tegemiseks pöörduda otse linnavalitsuse vastava spetsialisti poole.

Komisjon võttis info teadmiseks.

4. Loa andmine Tartu linna omandis oleva kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks aktsiaseltsile Tartu Veevärk

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Elo Kiiveti vastuseid neile.

AS Tartu Veevärk soovib omandada Tartu linnale kuuluvat kinnisasja Ringtee tn 45a, mis asub Tartu Veevärgile kuuluvate kinnisasjade Tähe tn 118 ja Ringtee tn 45 vahelisel alal ja on ettevõttele vajalik. Kuna Ringtee tn 45a kinnistu asub reoveepuhasti reostuskaitsevööndis, ettevõttele kuuluva reoveepuhasti kajas tehnoloogiliste protsesside vahetus läheduses, siis on kehtivate piirangute ning kinnistul asuvate oluliste torustike tõttu Ringtee tn 45a kinnistut keeruline muuks otstarbeks kasutada. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk kavandatud tegevus Ringtee tn 45a kinnisasjal on oluline Tartu linnale. Tartu linna üldplaneeringus 2040+ on taotletava maa-ala kasutusfunktsiooniks määratud tehnoehitiste maa-ala. Ringtee tn 45a kinnisasjale kavandatud

tegevus on kooskõlas linna üldplaneeringuga. Tartu Linnavalitsus on tellinud kinnistu Ringtee tn 45a väärtuse leidmiseks eksperdihinnangu, milles on kinnistu väärtuseks hinnatud 300 000 eurot. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk esindaja on andnud nõusoleku omandada kinnistu eksperdihinnangust toodud väärtusega.

Komisjon võttis info teadmiseks.

3. Kohapeal algatatud küsimused

Irja Alakivi tegi ettepaneku panna järgmise koosoleku päevakorda rohealade teemaplaneeringu algatamine ja haljastuse inventeerimise korra loomine, mis Tartus puudub.

Komisjoni liikmed tegid veel ettepaneku korraldada keskkonnakomisjoni koosolek väljasõiduna ja minna külastama Tartu loodusmaja, Aardlapalu sorteerimisjaama või ühte jäätmejaamadest.

Mart Hiob
Koosoleku juhataja

Marys Piller
Protokollija