



Raid Invest OÜ

Teie 05.07.2021

Meie 05.08.2021 nr 9-3.2/DP-18-008

**Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu  
koostamine**

Palume esitatud detailplaneeringut korrigeerida:

1. Mõjuala analüüsis on kirjeldatud läheduses olevate hoonete mahtusid ja jõutud järeldusele, et Ringtee tn 43 krundile kavandatud hoonete mahud sobivad kontaktvööndis asuvate äri- ja tootmishoonete mahtudega ja ehitistealuste pindadega. Tegelikult on kavandatud maht (ja kruntide täisehitus) analüüsis toodust oluliselt suurem. Vt ka meie 30.04. kiri: *Vastavalt planeerimisseaduse § 3 lõikele 3 tuleb planeeringu seletuskirjas esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Esitatud lahenduste põhjendused puuduvad, määratud ehitusõigus ei tugine esitatud mõjuala analüüsile ega ole põhjendatud.*

2. Planeeritud puudel ei ole piisavalt ruumi - kitsas hoone suunas laskuv nõlv, osaliselt ka tehnovõrkudel. Vajalik on rajada muu hulgas esinduslik haljastus hoone ees, mis tähendab ilmselt majaesise parkimisala vähendamist. Vt ka meie 30.04. kiri: *Haljastuse osas tuleb sätestada, et kõrghaljastust tuleb rajada vähemalt 10% krundi pinnast, tagades puudele vajalikud kasvutingimused. Seejuures tuleb kavandada piisava suurusega haljasala puude istutamiseks hoone ja tänava vahelisele alale, hoone-esisele alale tuleb anda esinduslik lahendus. Mitte vähendada linnale kuuluval transpordimaal olemasolevat haljasriba. Parklad tuleb liigendada haljastusega, tagades hea terviklik ruumilahendus. Sätestada planeeringus, et haljastusprojekt tuleb esitada koos hoone projektiga ning haljastus tuleb rajada koos hoonete ja rajatistega. Planeeringu joonisel tuleb näidata vastav haljastuslahendus, esitatu on ebapiisav. Projekteerimisel võivad täpsustuda haljastuse asukohad, kuid sätestatud nõuded peavad olema tagatud.*

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets 736 1253

liis.randmets@tartu.ee