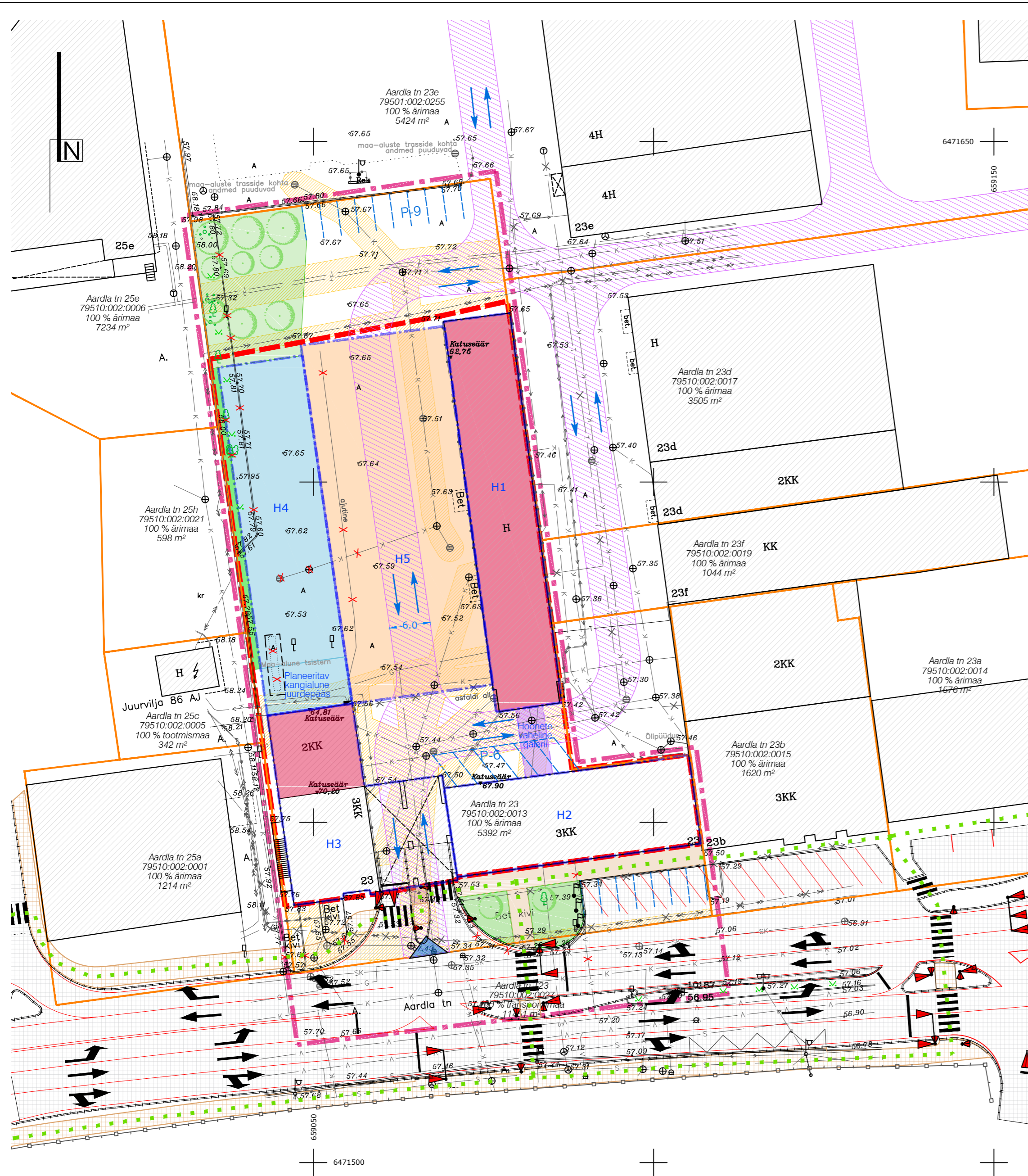


Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Põhjoonis



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasoleva ja planeeritud hoonemahu orienteeruv väliskontuur koos tähisega
- Planeeritud äri- ja laohoone juurdeehitus
- Planeeritud äri- ja laohoone orienteeruv asukoht
- Planeeritud parkimismaja orienteeruv asukoht
- Planeeritud hoonetevahelise galerii orienteeruv asukoht
- Planeeritud kõrghaljastatud ala (min 7,8% krundi pindalast) ja planeeritud haljasala
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud puude illustratiivne asukoht
- Olemasolevad säilivad liiklussuunad
- Juurdepääs planeeringualale
- Parkimiskohtade arv
- Jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
- Olemasolev teeservituut
- Tehnovõrkude kaitsevööndi ala
- Likvideeritav objekt

Olemasolevad tehnovõrgud

- Veetoru ja -siiber
- Kanalisatsioonitoru ja -kaev
- Sadeveetoru ja -kaev
- Kaugkütetoru ja -kaev
- Kaugkütetoru õhus
- Sidetoru ja -kaev
- Kõrgepingeline elektri kaabel
- Madalpingeline elektri kaabel, liitumiskilp ja elektrikapp
- Madalpingeline õhuline ja tänavavalgustuspost (planeeringualast väljas)
- Gaasitoru ja gaasitoru maakraan
- Gaasitoru õhus

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

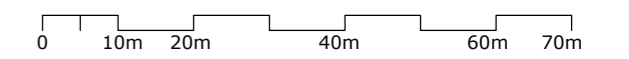
KRUNDI AADRESS	Aardla 23
KRUNDI PINDALA	5392 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHOTOOTSTARVE	väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	büroohoone (12201), teenindushoone (12330), parkimismaja (12432), hooldad ja laohooned (12520) v.a vedelkütuse- küttegaasi-, jm terminali hooldahoone (12523)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 5 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA	3400 m ² (63% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	3 korrust
KATUSEHARJA / -ÄÄRE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	12 m
MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lametatus või viilkatus (0-20°)
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	soovituslikult kivi, puit, krohv, klaas, betoon, metall (ka kombineerituna). Keelatud on kasutada plastikut ja profiiplekki.
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldele vastav materjal

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-godeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud WeW OÜ poolt nov-dets 2019, töö nr GEO-184-19. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Aardla tänava osas (ruudustikuga viirutus) on kajastatud eelprojekti „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel. Aardla tänava eritasandilistel raudteeülesõidukohtadel Tartu linnas“, Toner-Projekt OÜ, töö nr 3/08, november 2009, lahendust.
- Planeeritud korrusparkla 1.korrus jääb läbipääsuks sõidukitele ja juurdepääsuks hoonetele.

Aardal tn eelprojektiga projekteeritud tänava elementide leppemärgid

- Projekteeritud liiklusala
- Projekteeritud kergliiklustee
- Projekteeritud teekattemärgistus ja parkimiskohad
- Projekteeritud sõidukite ja jalakäijate foorid



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht: Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Liisi Venttsel
Allkiri:

Ruumilise keskkonna planeerija: Liisi Venttsel
Allkiri:

Joonis: Põhjoonis

Töö number: 25.01.2019

Mõõtkaava: M 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: 594x420 mm

Kuupäev: 18.06.2020