

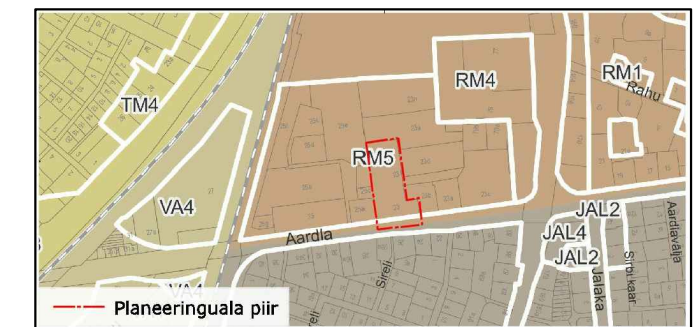


Aardla 23 krundi detailplaneering

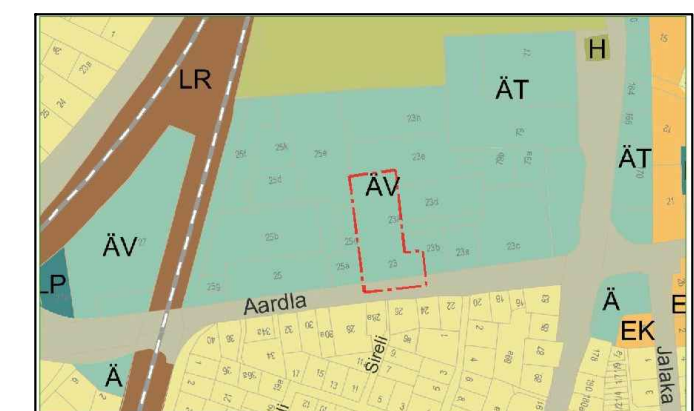
Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud äri- ja laohoone ning parkimismaja orienteeruv asukoht
- Planeeritud äri- ja laohoone juurdeehitus
- Üldplaneeringu kohane arhitektuurne üksus RM5
- Olemasoleva haljasala orienteeruv paiknemine üksusel RM5
- Planeeritud kõrghaljastusega ala, illustreeriv puu paiknemine
- Juurdepääs planeeringualale
- Olemasolev teeservituut
- Olemasolevad ja planeeritud kergliiklejate liikumisteed
- Bussipeatus
- Kehtestatud detailplaneering numbriga



Maa- ja veealade üldised ehitustingimused (väljavõte Tartu linna üldplaneeringust)



Maa- ja veealade üldised kasutustingimused (väljavõte Tartu linna üldplaneeringust)

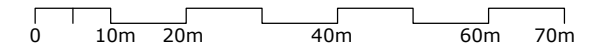
Kehtestatud detailplaneeringud:

1. Aardla 23 detailplaneering (kehtestatud 14.04.1998 korraldusega nr 1188, osaliselt kehtetuks tunnistatud Aardla 23e // 23h krundi detailplaneeringuga)
2. Aardla 23e // 23h krundi detailplaneering (kehtestatud 25.06.2015 otsusega nr 233)
3. Võru 77, 79 kruntide ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 30.06.2005 otsusega nr 454)
4. Võru 162 krundi detailplaneering (kehtestatud 17.07.2008 korraldusega nr 842)
5. Võru 170 krundi ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 21.06.2001 otsusega nr 406)
6. Võru 170, 170a ja 172 kruntide ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 07.09.2000 otsusega nr 190)
7. Aardla 27 ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 19.10.2000 otsusega nr 214, osaliselt kehtetuks tunnistatud Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneeringuga)
8. Aardla 27 krundi ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 17.11.2009 korraldusega nr1308)

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
2. Aardla tänava osas (ruudustikuga viirutus) on kajastatud eelprojekti „Ohuprobleemide liikvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel. Aardla tänava eritasandilistel raudteeülesõidukohtadel Tartu linnas“, Toner-Projekt OÜ, töö nr 3/08, november 2009, lahendust.

Aluskaart: Maa-amet 2020



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht:

Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:
Autoveod-Tehnika AS

Ruumilise keskkonna planeerija:
Liisi Ventsel

Joonis:
Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Töö number:
25.01.2019

Möötkava: M 1:2000
Formaat: 420x297 mm

Joonise nr:
3
Koopäev:
18.06.2020