



Raadius Arhitektid OÜ

19.12.2023 nr 7-1/EPD-23-0404

**Lääne 12 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.12.2023 Lääne tn 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Korterite keldrikorruse lääne- ja idafassaadi aknad kavandada sarnaselt otsafassaadiga madalamale, mis võimaldab neid avada ilma mootorita ja tagab ühtlasi evakuatsioonipääsu korterist välja. Teist sissepääsu korteritesse mitte kavandada.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Asendiplaanile kanda E-Service projekti nr. 23_THR856744 "Tartu linn, Tartu maakond Lääne tänav T11 elektrivõrgu reservtorud. Tööprojekt" reservtoru ja Tüve tänava perspektiivse tänavavalgustuse kaabelliini asukohad (mõlemad on E-Service töös olemas). Ühtlustada kõik projekti koosseisus olevad asendiplaanid. Koostada tehnovõrkude koondplaan, et ei tekiks kaablite ja trasside vahel konflikte.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee