



AS AA-LAN  
Linnavere tee 3  
Soinaste küla  
61709 Tartu maakond

23.04.2018 nr 9-3.2/DP-07-069

**Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60,  
64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 19.04.2018. a otsusega nr 44 avalikule väljapanekule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga moodustatakse krunt, mille kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus-ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli. Pika tänava poolsele esimese korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse on kavandatud avalikkusele suunatud äripinnad. Hoonete projekteerimisel tuleb võtta aluseks arhitektuurivõistluse võidutöö, mis näeb ette alale astmelise ja liigendatud hoonestuse rajamise, korruselisis jääb vahemikku 1-6. Võidutöö näeb muuhulgas ette Pika tänava äärde kuuekorruselise teravatipulise hooneosa kavandamise. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.05.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**OÜ U.V ARENDUS**

Anne 48

50703 Tartu

23.04.2018 nr 9-3.2/DP-07-069

**Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60,  
64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 19.04.2018. a otsusega nr 44 avalikule väljapanekule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga moodustatakse krunt, mille kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus-ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli. Pika tänava poolsele esimese korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse on kavandatud avalikkusele suunatud äripinnad. Hoonete projekteerimisel tuleb võtta aluseks arhitektuurivõistluse võidutöö, mis näeb ette alale astmelise ja liigendatud hoonestuse rajamise, korruselisis jääb vahemikku 1-6. Võidutöö näeb muuhulgas ette Pika tänava äärde kuuekorruselise teravatipulise hooneosa kavandamise. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.05.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**KÜ Pikk 74**  
Pikk 74-40  
50603 Tartu

23.04.2018 nr 9-3.2/DP-07-069

**Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60,  
64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 19.04.2018. a otsusega nr 44 avalikule väljapanekule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga moodustatakse krunt, mille kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli. Pika tänava poolsele esimese korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse on kavandatud avalikkusele suunatud äripinnad. Hoonete projekteerimisel tuleb võtta aluseks arhitektuurivõistluse võidutöö, mis näeb ette alale astmelise ja liigendatud hoonestuse rajamise, korruselisis jääb vahemikku 1-6. Võidutöö näeb muuhulgas ette Pika tänava äärde kuuekorruselise teravatipulise hooneosa kavandamise. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.05.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Ave Elken  
736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**KÜ Pärna 2 Tartu**

Pärna 2-4

50603 Tartu

23.04.2018 nr 9-3.2/DP-07-069

**Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60,  
64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 19.04.2018. a otsusega nr 44 avalikule väljapanekule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga moodustatakse krunt, mille kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli. Pika tänava poolsele esimese korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse on kavandatud avalikkusele suunatud äripinnad. Hoonete projekteerimisel tuleb võtta aluseks arhitektuurivõistluse võidutöö, mis näeb ette alale astmelise ja liigendatud hoonestuse rajamise, korruselisis jääb vahemikku 1-6. Võidutöö näeb muuhulgas ette Pika tänava äärde kuuekorruselise teravatipulise hooneosa kavandamise. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.05.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**KÜ Pärna 4 Tartu**

Pärna 4-9

50603 Tartu

23.04.2018 nr 9-3.2/DP-07-069

**Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60,  
64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 19.04.2018. a otsusega nr 44 avalikule väljapanekule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga moodustatakse krunt, mille kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli. Pika tänava poolsele esimese korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse on kavandatud avalikkusele suunatud äripinnad. Hoonete projekteerimisel tuleb võtta aluseks arhitektuurivõistluse võidutöö, mis näeb ette alale astmelise ja liigendatud hoonestuse rajamise, korruselisis jääb vahemikku 1-6. Võidutöö näeb muuhulgas ette Pika tänava äärde kuuekorruselise teravatipulise hooneosa kavandamise. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.05.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)



**OÜ HERMITAR**

Pikk 12

51009 Tartu

23.04.2018 nr 9-3.2/DP-07-069

**Informatsioon Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60,  
64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu  
avaliku väljapaneku kohta**

Teatame, et Tartu Linnavolikogu suunas 19.04.2018. a otsusega nr 44 avalikule väljapanekule Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala pindalaga ligikaudu 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas.

Planeeringuga moodustatakse krunt, mille kasutamise sihtotstarvetena on lubatud korterelamu maa, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa ning parkimisehitise maa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on neli. Pika tänava poolsele esimese korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse on kavandatud avalikkusele suunatud äripinnad. Hoonete projekteerimisel tuleb võtta aluseks arhitektuurivõistluse võidutöö, mis näeb ette alale astmelise ja liigendatud hoonestuse rajamise, korruselisis jääb vahemikku 1-6. Võidutöö näeb muuhulgas ette Pika tänava äärde kuuekorruselise teravatipulise hooneosa kavandamise. Sõidukite juurdepääs krundile on kavandatud Pärna tänavalt. Parkimine on ette nähtud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada vastavalt standardile EVS 843:2016 "Linnatänavad".

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08.-22.05.2018. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven

juhataja

Ave Elken

736 1261 [ave.elken@raad.tartu.ee](mailto:ave.elken@raad.tartu.ee)