



KOBRAS AS
kobras@kobras.ee

Teie 19.03.2021
Meie 22.04.2021 nr 9-3.2/DP-19-012

Kardla baasi detailplaneeringu korrigeerimine

Palume korrigeerida detailplaneeringu faile vastavalt järgnevatele märkustele.

1. Detailplaneeringu seletuskirja liikluse osas fikseerida, et riigitee lõik on kaetud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“. Teemaplaneering näeb ette 2+2 sõidurajaga tee rajamise, antud metsatee ristmik on tähistatud kui võimalik suletav ristmik ning metsatee ühendatakse kogujatee kaudu naabrusse k a v a n d a t u d l i i k l u s s õ l m e . Käesoleval hetkel toimub riigimaanteele eelprojekti koostamine. Funktsionaalsete seoste joonisel kuvada teemaplaneeringu lahendus.
2. Eelmises korrigeerimiskirjas viitasime vajadusele leida elektriakaablile uus asukoht eemal händkaku leiukohast. Kaablit ümber tõstetud ei ole ja seletuskirjas viidatakse, et lahendus on projektikohane. Linn aga ei ole sellekohast projekti veel menetlenud ega ehitusluba andnud. Seega kui Keskkonnaamet nõusolekut ei anna, tuleb kaablile siiski uus asukoht leida.
3. KSH aruande kohaselt möödasõidu taskut händkaku leiukoha juurde rajada ei tohi. Sellest tulenevalt ei tohiks ka seda olemasolevat taskut keelualas kasutada. Detailplaneeringu seletuskirjas on öeldud, et käitise tegevusega seotud transpordi puhul tuleb vältida händkaku leiukoha juures asuva möödasõidutasku kasutamist. Möödasõidutasku kasutamise vältimine asfaldisegistiga seotud transpordi puhul ei ole aga reaalset kontrollitav ja tasku ei tohiks olla kasutuses ka ühegi teise sõiduki poolt. Planeeringus lähtuda KSH eelnõust ja anda sellele vastav lahendus. Keelualas asuv möödasõidutasku tuleb asendada uuega, selle asendamine on detailplaneeringust huvitatud isiku kohustus.
4. Lisaks tuleb planeeritavast tegevusest tuleneva liikluskoormuse osas anda hinnang ning vastavalt sellele näha ette planeeritavad perspektiivsed muudatused Lokaatorite teel.
5. Väljaehitamise peatükis tuua välja tegevused/kohustused, mis peavad eelnema ehitusõiguse realiseerimisele, sh info, mis oli välja toodud ka detailplaneeringu algatamise otsuses: Lokaatorite tee ja Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa mnt ristumiskoha koos aeglustusradadega projekteerimise ja väljaehitamise kulud peab kandma huvitatud isik. Maanteeameti antud tingimustega arvestamine ja vastavate kokkulepete sõlmimine on planeeringu kehtestamise ja realiseerimise eeldus.
6. Joonisel 4 olevas ehitusõiguse tabelis ei ole märgitud olemasolevale hoonele ehitusõigust ega joonisele hoonestusala. Kui hoone säilib olemasolevana, tuleb ka sellele ehitusõiguses viidata. Samuti tähistada joonisel soovituslik kavandatava olmereoveemahuti asukoht ning põlevkivihoidla 50 m kuja (kuhu ei või rajada puurkaevu). Kuna KSH aruandes nähakse ette vajadus mahutite ümbruse täiendavaks asfalteerimiseks, tuleks seda katendit kajastada ka põhijoonisel.
7. Funktsionaalsete seoste joonisele kanda planeeritav lahendus.

8. Põhijoonisel on kajastatud hoone soovituslik asukoht, palume markeerida hoonestusalas suurim lubatud ehitisealune pind.
9. Üle vaadata ka jooniste esitluskujud. Näiteks on joonisel 4 Tallinn-Tartu mnt kujutatud freesafalkkattega. CAD failis ja joonisel 4 nimetada ümber 'hoone soovituslik asukoht' kiht ja leppemärk 'hoonete max lubatud ehitisealune pind ja soovituslik asukoht', samuti peavad kõik selle kihi elemendid olema eraldi *shape* ruumikujud. Hoonestusalas B illustreerida maksimaalne ehitisealune pind, hetkel jääb *ca* 6 m² maksimaalsest puudu. Eemaldada vormistusnõuetele vastavalt vormistatud CAD failist tühi kujade kiht.
10. Planeeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku ajaks tuleb esitada planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee