



Osaühing Tartu Metallivabrik
Liiva 41
50303 TARTU

Teie 24.04.2024
Meie 23.05.2024 nr 9-3.2/DP-22-006

**Peetri tn 26, Peetri tn 26a, Peetri tn 28 ja Liiva tn
41 kruntide detailplaneeringu korrigeerimise
vajadus**

Palume korrigeerida lahendust vastavalt järgnevatele märkustele:

1. Maa-alune parkimine on näidatud suuremana, kui seda on hoonestusala, korrigeerida.
2. Peetri tn 28 omanik tõi 17.04 saadetud kirjas välja, et maa-alune parkimine on krundi pos 3 hoonele liiga lähedale kavandatud ning soovivad, et parkla rajatakse hoonest kaugemale, leida koostöös lahendus.
3. Parkimine tuleb avaparklas liigendada haljastusega põhimõttel, kus iga 10 parkimiskoha kohta tuleb kavandada vähemalt üks haljassaarega puu ning suured avaparklad tuleb liigendada haljastusega väiksemateks üksusteks. Haljassaar peab olema minimaalselt 3 m laiune, et tagada puule vajalikud kasvutingimused.
4. Täpsustada taastuenergia tootmise ja kasutamise tingimusi (maaküte, päikesepaneelid). Päikesepaneelide osas täpsustada, et lubatud on nn päikesekatus.
5. Põhijoonisel ei ole kohustuslik ehitusjoon nähtav, palume korrigeerida.
6. Ehitusõiguse tabelis antud krundi kasutamise sihtotstarbed tuleb viia vastavusse Tartu linna üldplaneeringuga. Näiteks krundil pos 2 pole üldplaneeringuga lubatud ÜV, ÜH, ÜK ja ÜT sihtotstarbeid.
7. Olemasoleva olukorra joonisel markeerida kütusemahutite asukoht ja lisada tingmärkidesse.
8. Teha täiendused/parandused seletuskirjas ja joonistel vastavalt tehtud viidetele.

CAD

1. Krunt pos 3 on planeeringualast ühes nurgast väljas. Planeeringuala tuleb tõsta krundi piirile.
2. Galerii viirutatud ruumikuju tuleb viia eraldi kihile ning galerii alune pind tuleb liita kas hoonega H1 või H2.

Palume selguse mõttes ja menetluseks kuluva aja lühendamiseks planeeringu materjalidesse parandusi sisse viies kirjalikult teavitada, millised muudatused on sisse viidud ja vajadusel põhjendused, miks kõikide märkustega ei arvestata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Vuks
Juhataja

Silvia Türkson
7361181 silvia.turkson@tartu.ee