



Vilmar Lill
LA Arhitektid OÜ

24.04.2023 nr 7-1/EPD-23-0329

**Vanemuise tn 26 ehitusloa taotlus
administratiivhoone-elamu ümberehitamiseks
(lifti ehitus)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.04.2023 Vanemuise tn 26 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Seletuskirjas p 2.4 ja p. 4 erinev ehitisealune pind.
2. Igale korrusele lisada liftiruumide suurused ning arvestada need pinnad suletud netopinna ja üldkasutatava pinna hulka.
3. Pindade jagamisel jälgida et hoone suletud netopind võrduks eluruumide pind + mitteiluruumide pind + üldkasutatav pind + tehнопind (NB! ehitisregistri kehtivatest andmetest eelnevalt puudus tehнопind).
4. Taotlusel esitatud andmed viia vastavusse seletuskirjas toodud andmetega.
5. **Taotlusel ehitise tehnilisi andmeid mitte muuta** (märkida kõik kehtivad andmed), kuna selle projektiga ehitise tehnilised andmed ei muutu (NB! hoone ventilatsiooni muutmiseks on väljastatud ehitusluba, millel puudub kasutusluba).
6. Taotlusel parandada hoone nimetus.
7. Projekti seletuskirjas on tegemist ärihoonega (kas muutub selle projektiga hoone otstarve?). Kajastada muudatus seletuskirjas (seletuskirjas on hoones näitusesaaliid, kunstnike ateljeed kuid neid hoone otstarbeid näidatud ei ole).

****Uuesti esitamisel võib lisanduda märkusi.*

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Taavi Pedaja:

1. Projekti asendiplaanile lisada viide kasutatud geodeetilise alusplaani kohta (ettevõtte, töö number, töö tegemise aeg, koordinaat- ja kõrgussüsteem). Seletuskirjas on viide 2017. a tööle BK77 süsteemis, aga Tartu geoarhiivi on esitatud 2022. a uus töö EH2000 kõrgussüsteemis. Palun kasutada uut tööd ja viidata sellele asendiplaanil.

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Seletuskirjas nimetada paiknemine ajaloomälestise Vanemuise tn 35 Hoone, kus sõlmiti Tartu rahu (reg-nr 4371) kaitsevööndis.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Ehitisregistris taotlusel parandage palun ruumikuju. Liftiosa tuleb ruumikujule lisada.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Lisada seletuskirja puuduv määrus "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded" ja liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused peatükk. Kirjeldada peatükis astmevaba liikumine liftini, nii väljast kui erinevatelt korrustelt ja projekteeritava lifti normidest vastavalt määrusele.
2. Ehitusprojekti normdokumentide nimistus puudub ka "Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 19.06.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee