



LEPPEMÄRGID:

- ○ ○ ○ planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- - - kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- ehitise suurim lubatud ehitisealune pind/ olemasolevad hooned
- planeeritud haljasala
- olemasolev haljasala tänava maal
- ↔ transpordi liikumissuunad
- ▲ sõidukite juurdepääs
- ▲ kergliiklejate juurdepääs krundile
- - - põhilised kergliiklusteed
- planeeritud tugimüür
- olemasolev kõvakattega ala tänaval
- planeeritud kõvakattega ala
- olemasolev, säilitatav või planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud ilupöösad
- X likvideeritav objekt
- P 9 planeeritud parkmiskohad ja nende arv
- ||||| planeeritud jalgrattakohta
- prügikonteineri või prügikogumisrajatise orienteeruv asukoht
- Juurdepääsuservituudi ala

KRUNDI EHTISÕIGUS					
krundi address	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv	krundi kasutamise sihtlostarve	hoonete maks. lubatud kõrgus (abs. / m)
Ringtee tn 43	10642	sellist: H1 4519 H2 4131 H2 388	kuni 2	ÄV	H1 - 47.7/30.6 H2 - 40.9

* Olemasoleva hoone H1 kõrgus kuni 44.2 ja n.n torni osa lubatud maksimaalne kõrgus 48.30
 * Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mis tagab nõuetekohase haljastus- ja parkimistahanduse.
 * ÄV - välkeetevõtluse hoone ja tootmishoone maa

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
hoonete katusekalle kraadides	hoonete tuleohutusklass
0-10	TP2

Märkused:
 1. Parklakohtade ja haljastuse lahendus täpsustatakse projekteerimisel
 2. Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Geodeesia OÜ poolt 13.02.2020 moodatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsusastmega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (töö nr GE-2123)

RAID INVEST
OÜ Raid Invest
 Tartu valla Mõelatu küla Kärdi
 Tartumaa 60519

Ringtee tn 43 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: **Tartu linn**

Planeerija: **Karin Rald** Allkiri:

Huvitatud isik: **Kaskool OÜ**

Kuupäev: **17.02.2022**

Mõõtkava: **1:500**

PÕHIJONIS

Joonise nimetus:

Joonise nr: **4**