



HEIDI EIT  
Vanamaja Projekt OÜ

06.05.2024 nr 7-1/EPD-24-0419

## **Õuna 20 üksikelamu ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.04.2024 Õuna tn 20 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

### **Arhitektuuriteenistus Raneli Müllerson:**

1. Tutvustada muudatusprojekti ka algse projekti koostajale (Varik Projekt OÜ) ning lisada allkiri. Ehitusprojektile viidates lisada töö number ja kuupäev.
2. Esitada keldrikorruse plaan koos tehnoseadmete asukohtadega.
3. Üldplaneeringu punkt 1.2.14.: "Hoonete välispinnale kavandatavad tehnoseadmed (õhksoojuspumbad, metallkorstnad, päikesepaneelid, konditsioneerid, satelliidi-antennid jms) peavad olema paigaldatud selliselt, et need ei tekitaks kolmandatele isikutele ülemääraseid negatiivseid mõjutusi. Üldjuhul tuleb tehnoseade paigaldada avalikust tänavaruumist mittevaadeldavasse asukohta. Hoonete püstitamisel või laiendamisel peavad seadmed olema integreeritud hoone arhitektuursesse lahendusse." Seega ei ole päikesepaneelide paigaldamine garaaži katusele sobiv lahendus, kuna need on tänavalt väga hästi nähtav.
4. Lisada õhksoojuspumba müra, võimsuse, asukoha ja varjestuse kirjeldus (<https://www.tartu.ee/et/ohksoojuspumba-paigaldamine>).
5. Tiitellehele lisada andmed vastutava spetsialisti kvalifikatsiooni kohta.
6. Ptk 1.2 eemaldada sõna "omanik", kuna projekt on EHR-is kõigile vabalt kättesaadav. Omaniku info ei pea projektis kajastatud olema, soovi korral kirjutada "tellija".

### **Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:**

1. Seletuskirjas on eluruumide pind 180,6 m<sup>2</sup>, taotlusel ehitise kasutamise otstarvetes ja hooneosa andmetes 224,5 m<sup>2</sup>.
2. Kustutada taotluselt hooneosa andmetest energiaallika liigist päikeseenergia.
3. Puudub keldrikorruse plaan, kus näidatud kütteseadmete asukohad.
4. Vana ehitisluba tuleb tunnistada kehtetuks.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.08.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johanna Kasearu  
menetleja

512 7431 Johanna.Kasearu@tartu.ee