



Adressaadid vastavalt nimekirjale

07.03.2022 nr 9-3.2/DP-03-021

**Krundi Pirni 2 detailplaneeringu osaliselt
kehtetuks tunnistamise osas arvamuse küsimine**

Pirni tn 2 kinnistu omanik on esitanud linnale taotluse tunnistada kehtetuks "Krundi Pirni tn 2 detailplaneering" Pirni tn 2 krundi osas. Pirni tn 2 kinnistu omanik soovib lammutada olemasoleva hoone ja rajada Pirni tn 2 krundile üksikelamu.

Krundi Pirni 2 detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 16. detsembri 2004. a. otsusega nr 377. Detailplaneeringuga jagati maa-ala kruntideks, ehitusõigus määrati väikeelamute ja õppehoone ehitamiseks. Pirni tn 2 krundile on määratud ehitusõigus ühiskondliku otstarbega hoone ehitamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala 754 m², lubatud korruselisus kaks. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p-le 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Krundi hoonestamine on võimalik arvestades üldplaneeringus määratud tingimusi projekteerimistingimuste alusel, mistõttu on kehtiva detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Osakond on ette valmistanud eelnõu kehtiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Eelnõuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Tartu linna planeeringute register > Liik: Detailplaneeringud > Seisund: Kehtivad > DP-03-021 Pirni 2 detailplaneering > DP03021_Pirni2_eel6u.pdf).

Otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-03-021>

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg-le 3 esitame detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Teile kui puudutatud isikule arvamuse andmiseks. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee