



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

02.11.2023 nr 7-1/EPD-23-0771

**Varsa tn 12 üksikelamu püstitamise
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa
taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.10.2023 Varsa tn 12 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02814.

1. Energiaarvutuste kohaselt on päikesepaneelide max võimsus 17 kW, samas ehitusprojekti seletuskirja kohaselt 15 kW. Mis on õige?

Kultuuriväärtuste teenistuse miljööväärtuste peaspetsialist Romeo Metsallik:

1. Lisada märkuse vastus projekti seletuskirja.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Palume projekti tiitellehelt tellija või omaniku isikuandmed eraisiku privaatsuse huvides eemaldada, sest Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ seda enam ei nõua (§ 7, lg 1, p 10). Ehitisregistris on projektid avalikult leitavad. Kontaktandmed lisage palun teatisel/taotlusel „Isikud“ vahelehele, seal ei ole need avalikult nähtavad.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

