



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Jänese tn 40  
79512:033:0060  
Üldkasutatav maa 100%  
5 549 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus  
sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Illustreeriv võimalik lahendus
- Planeeritud tee piirjoon
- Varemprojekteeritud tee piirjoon
- Ol.ol tee piirjoon
- Üksikpuu (vt märkus 3)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 4)
- Likvideeritav objekt
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Tartu Juudi kalmistu vööndi piir
- Tartu Juudi kalmistu  
50 m laiune kaitsevööndi piir
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev drenaažitrass
- Olemasolev sademeveetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev madalpinge maakaabelliin
- Olemasolev kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev soojatrass (kaugküte)
- Olemasolev hüdrant tööraadiusega 100 m
- Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituudiala  
planeeritava Jänese tn 40 krundi piires (vt seletuskiri ptk 2.1.)
- Planeeritud sidetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 5)
- Planeeritud veetrass (vt märkus 5)
- Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 5)
- Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 5)
- Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 5)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 6)
- Varem planeeritud sademeveetrass
- Varem planeeritud kanalisatsioonitrass
- Varem planeeritud veetrass

- Märkused:
- Planeeringuala pindala on ca 8 700 m². Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud Jänese tn 40 katastripiiridest lahku.
  - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4794T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõdikava M 1:500.
  - Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
  - Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
  - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
  - Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikust asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht Jaana Veskimäe	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus	Asukoht Tartu linn
	Koostaja Jaana Veskimäe	Töö nimetus Jänese tn 40 krundi DETAILPLANEERING	
	Kuupäev 23.06.2018	Joonis	Tehnovõrkude joonis
Töö nr 3008/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 4			

