



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

15.04.2014 nr 21

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 11:30

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilariski, Vladimir Šokman ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, õigusteenistuse vanemjurist Marili Jõesuu, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnakunstnik Tiit Kaunissaare, arhitekt Elo Kiiwet, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, OÜ Tartu Linna Polikliinik juhatusel liige Mihkel Lember, rahandusosakonna juhataja asetäitja Tiina Ligi, OÜ Tartu Veekeskus juhataja Kairit Matto, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Andrus Mäesepp, OÜ Anne Saun tegevjuht Vambola Niit, haridusosakonna juhataja Riho Raave, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, Tartu Elamuhalduse ASi tegevjuht Teet Suits, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osahingu Anne Saun 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. TARTU ELAMUHALDUSE ASi 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
3. Osahingu Tartu Linna Polikliinik 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
4. OÜ Tartu Veekeskus 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
5. Tartu Linnavalitsuse 5. märtsi 2013. a määruse nr 5 "Hooajalise müügi korraldamine" muutmine
6. Tartu Rüütli tänavakohvikute hooajaliste laienduste paiknemine ja kujundusprintsipiidid Munga ja Kүүtri tn vahelisel alal
7. Kirjaliku enampakkumise korraldamine 34 reklaamikandja paigaldamiseks ja maa üürile andmiseks
8. Tartu Lasteaed Hellik hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2013/2014. õppeaastaks
9. Tartu Lasteaed Meelespea hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2013/2014. õppeaastaks
10. Tartu Lasteaed Tähtvere hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2013/2014. õppeaastaks
11. Tartu linna esindajate nimetamine koolieelsete munitsipaalasteasutuste vanempedagoogi ametijärgu omistamiseks moodustatud atesteerimiskomisjonidesse
12. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse vastuvõtukampaania" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
13. Osalemine projektis "Lugemis- ja kirjutamisraskus – koostöö probleemide

- lahendamiseks"
14. Väike kaar 43 korteriomandite omanike kokkulepetega nõustumine
 15. Pepleri tn 5 äriruumi üürilepingu pikendamine
 16. Informatsioon Kulli tn 1 lasteaia projekteerimisest
 17. Riigihanke "Aardla tn lõigus Ringtee - Riia tn pindamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 18. Kalevi tn 33//35 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
 19. Riigihanke "Tartu linna teemaa haljasalade hooldus 2014. a" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 20. Riigihanke "Anne kanali tualeti ost ja paigaldus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 21. Informatsioon Roosi tänava eskiisprojektist
 22. Salme 2b korterelamu laiendamiseks projekteerimistingimuste määramine
 23. Ehituslubade väljastamine
 24. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja Jaama tn 17 ehitusloa väljastamine
 25. Kroonuaia 31 kasutusloa väljastamine
 26. Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Anne 59
 27. Ida tn 9 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
 28. Kruusamäe tn 57 ja Kruusamäe tn 57a kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi, reaalosa pindala ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 29. Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avalikule arutelule suunamine
 30. Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu kehtestamine
 31. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 4 "Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused" ülevaatamise osas
 32. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 15 "Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks" ülevaatamise osas
 33. Vahendite eraldamine reservfondist
 34. Tartu Linnavolikogu menetlusest eelnõu tagasivõtmine
 35. Sihtasutuse Tartu Jaani Kirik nõukogu liikme nõukogust väljaarvamine ja nõukogu uue liikme määramine
 36. Sihtasutuse Tartu Pauluse Kirik nõukogu liikme nõukogust väljaarvamine ja nõukogu uue liikme määramine
 37. Tartumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse liikme asendaja määramine
 38. Tehnika tn 8 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

1. Osühingu Anne Saun 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: OÜ Anne Saun tegevjuhi Vambola Niidu ettekannet ning vastuseid Kajar Lemberi ja Jüri Mölderi küsimustele.
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 356.
2. TARTU ELAMUHALDUSE ASi 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: Tartu Elamuhalduse ASi tegevjuhi Teet Suitsu ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele ning Valvo Semilarski, Kajar Lemberi ja Jüri Mölderi sõnavõtte.
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 357.
3. Osühingu Tartu Linna Polikliinik 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine

KUULATI: OÜ Tartu Linna Polikliinik juhatuse liikme Mihkel Lemberi ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi ja Raivo Bachmanni küsimustele.

OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 358.

4. OÜ Tartu Veekeskus 2013. a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: OÜ Tartu Veekeskus tegevjuhi Kairit Matto ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi ja Valvo Semilarski küsimustele ning Tiia Teppani, Jüri Möldereri ja Kajar Lemberi sõnavõtte.
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 359.
5. Tartu Linnavalitsuse 5. märtsi 2013. a määruse nr 5 "Hooajalise müügi korraldamine" muutmine
KUULATI: Malle Blumenau ettekannet ja Kajar Lemberi sõnavõttu ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta määrus nr 36.
6. Tartu Rüütli tänavakohvikute hooajaliste laienduste paiknemine ja kujundusprintsüübid Munga ja Kүүütri tn vahelisel alal
KUULATI: Tiit Kaunissaare ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi, Jarno Lauri ja Kajar Lemberi küsimustele.
OTSUSTATI: 6.1. linnavalitsuse struktuuriüksustel lähtuda Rүүütli tänaval müügikohtade hooajaliste laienduste kooskõlastamisel protokollis lisas toodud skeemist.
7. Kirjaliku enampakkumise korraldamine 34 reklaamikandja paigaldamiseks ja maa üürile andmiseks
KUULATI: Tiit Kaunissaare ettekannet, Jüri Möldereri ja Marianne Menningu sõnavõtte ning vastuseid Tiia Teppani küsimustele.
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 360.
8. Tartu Lasteaed Hellik hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2013/2014. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 361.
9. Tartu Lasteaed Meelespea hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2013/2014. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 362.
10. Tartu Lasteaed Tähtvere hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2013/2014. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 363.
11. Tartu linna esindajate nimetamine koolieelsete munitsipaalasutuste vanempedagoogi ametijärgu omistamiseks moodustatud atesteerimiskomisjonidesse
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 364.
12. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse vastuvõtukampaania" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 365.
13. Osalemine projektis "Lugemis- ja kirjutamisraskus – koostöö probleemide

lahendamiseks"

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 366.

14. Väike kaar 43 korteriomandite omanike kokkulepetega nõustumine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 367.
15. Pepleri tn 5 äiruumi üürilepingu pikendamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 368.
16. Informatsioon Kulli tn 1 lasteaia projekteerimisest
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning vastuseid Tiia Teppani küsimustele.
OTSUSTATI: 16.1. võtta informatsioon teadmiseks;
16.2. tunnistada sobilikuks Kulli tn 1 lasteaia eskiisprojekt variant nr 2 ja lubada arhitektil heaks kiita lõplik eskiisprojekt.
17. Riigihanke "Aardla tn lõigus Ringtee - Riia tn pindamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 369.
18. Kalevi tn 33//35 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraukude asukohana
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 370.
19. Riigihanke "Tartu linna teemaa haljasalade hooldus 2014. a" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet, Jüri Mölder ja Valvo Semilarski sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 371.
20. Riigihanke "Anne kanali tualeti ost ja paigaldus" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet, Valvo Semilarski sõnavõttu ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 372.
21. Informatsioon Roosi tänava eskiisprojektist
KUULATI: Elo Kiiveti ettekannet, Valvo Semilarski, Jarno Lauri, Vladimir Šokmani ja Rein Haagi sõnavõtte ning vastuseid Jüri Mölder küsimustele.
OTSUSTATI: 21.1. võtta informatsioon Roosi tänava rekonstrueerimise eskiisprojekti kohta teadmiseks.
22. Salme 2b korterelamu laiendamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Andrus Mäesepe ettekannet.
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 373.
23. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäesepe ettekannet.
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 374.
24. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja Jaama tn 17 ehitusloa väljastamine
KUULATI: Andrus Mäesepe ettekannet.

- OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 375.
25. Kroonuaia 31 kasutusloa väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseppa ettekannet.
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 376.
26. Maa tasuta kasutusse andmine korteriühistule Anne 59
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 377.
27. Ida tn 9 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 378.
28. Kruusamäe tn 57 ja Kruusamäe tn 57a kinnisasjade ühendamisel tekkinud reaalosale aadressi, reaalosa pindala ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 379.
29. Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avalikule arutelule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 380.
30. Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu kehtestamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 381.
31. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 4 "Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused" ülevaatamise osas
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Jarno Lauri ja Jüri Möldereri sõnavõtte.
OTSUSTATI: 31.1. võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 4 "Maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused" ülevaatamise osas teadmiseks;
31.2. suunata informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni;
31.3. ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis määrata planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku.
32. Informatsioon arengu- ja planeerimiskomisjonile Tartu linna üldplaneeringu ptk 15 "Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks" ülevaatamise osas
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning vastuseid Jarno Lauri küsimustele.
OTSUSTATI: 32.1. võtta informatsioon Tartu linna üldplaneeringu ptk 15 "Detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus ning majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks" ülevaatamise osas teadmiseks;
32.2. suunata informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni;
32.3. ettekandjaks arengu- ja planeerimiskomisjonis määrata planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku.
33. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Tiina Ligi ettekannet, Tiia Teppani ja Marianne Menningu sõnavõtte ning vastuseid Indrek Mustimetsa küsimustele.
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 382.
34. Tartu Linnavolikogu menetlusest eelnõu tagasivõtmine

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet.

OTSUSTATI: 34.1. võtta linnavolikogu menetlusest tagasi määruse "Restaureerimistoetuse andmise kord" eelnõu.

35. Sihtasutuse Tartu Jaani Kirik nõukogu liikme nõukogust väljaarvamine ja nõukogu uue liikme määramine

KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.

OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 383.

36. Sihtasutuse Tartu Pauluse Kirik nõukogu liikme nõukogust väljaarvamine ja nõukogu uue liikme määramine

KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.

OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 384.

37. Tartumaa Omavalitsuste Liidu juhatuse liikme asendaja määramine

KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.

OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 385.

38. Tehnika tn 8 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

KUULATI: Andrus Mäesepa ettekannet.

OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 386.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Klaas
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Sandra Õnne
Protokollija