



Roheline tn 16//18 naaberkinnistu  
kinnistuomanik

26.06.2023 nr 7-1/EPD-23-0385

**Roheline 16 // 18, Tähtvere küla ehitusloa taotlus  
büroopindadega komplekshoone püstitamiseks**

Lugupeetud naaberkinnistu kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt koos eriosade projektidega Teie naaberkinnistul Tähtvere küla, Roheline tn 16 // 18 büroopindadega komplekshoone püstitamiseks.

**Püstitatav komplekshoone koosneb kahest eraldi maapealsest hoonemahust ning neid ühendab üks maa-alune korrus. Maapealseid korruseid on kolm.**

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistuomanikku Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt **06.07.2023. a** (k.a) kuupäevaks. Ehitusprojektile antavad  motiveeritud  vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paberikandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@tartu.ee](mailto:aeo@tartu.ee).**

Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda digitaalselt aadressil [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (vajalik ID-kaardiga sisse logimine) – avan dokumentide detailotsingu – dokumendid – sisesta dokumendi nr 2311271 /07434 – avage dokument vajutades dokumendi numbrile – valige dokumendid – siit leiate arhitektuurse ehitusprojekti ning ehitiste alt näete ehitusloa andmeid.

Käesolevale kirjale on lisatud asendiplaan.

Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Roheline tn 16//18 hoonele antakse ehitusluba välja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helena Toover  
menetleja

736 1030 [Helena.Toover@tartu.ee](mailto:Helena.Toover@tartu.ee)