



Liisbet Orav  
Dorpat Ehitus OÜ

26.05.2023 nr 7-1/EPD-23-0472

**Raatuse tn 64 äri- ja korterelamu ehitusprojekti  
muudatused uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 12.05.2023 Raatuse tn 64 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Taotlusele korteri nr 3, 6, 8 andmetesse märkida avatud köök, köök kustutada.
2. Taotlusel korteri nr 9 andmetesse märgitud avatud köök (eraldi kööki taotlusele märgitud ei ole – kui köök söögituba lugeda toaks siis korteris nr 9 on viis tuba ja avatud köök). Ühtlustada andmed plaanil ja taotlusel.
3. Taotlusele lisada nendesse korteritesse pesemisvõimaluseks saun kus saun plaanide järgi on.

**Inseneriteenistus:**

1. Esitada kõrghaljastuse osakaalu arvutus.
- Võrreldes esialgse projektiga on asendiplaanilt kadunud kolm olemasolevat puud; juhul kui need on likvideeritud, näidata asendushaljastuse paiknemine ja tuua välja istiku liik ja strateegilised mõõdud.

**Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Projekti pealkirja lisada aadress ja muudatusprojekt.
2. Seletuskirjas nimetada paiknemine ehitismälestise Elamu Tartus Raatuse 55, 1882. a (reg-nr 7079) kaitsevööndis.

**Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:**

1. Muudatus 8, "välistreppide kuju muudetud, konteinerhaljastus eemaldatud, astmed pikendatud". Lisada plaanile trepi mõõdud (astmekõrgus ja laius). Tähelepanu pöörata käsipuudele.
2. Kuidas on tagatud liikumispuudega inimese ligipääsetavus büroopinnale?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetele vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.08.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

Helena Toover

736 1030 [Helena.Toover@tartu.ee](mailto:Helena.Toover@tartu.ee)