



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

18.02.2014 nr 10

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:45

Istungit juhatas: Urmas Kruise

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruise, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Raimond Tamm ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Vladimir Šokman

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, õigusteenistuse praktikant Taavi Lindmäe, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja Marianne Menning, linnavolikogu esimees Aadu Must, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Andrus Mäesepp, haridusosakonna juhataja Riho Raave, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Vältimatu sotsiaalabi määramine
2. Osalemine projektis "Hooliv ja teadlik eluviis"
3. Hugo Treffneri Gümnaasiumi arengukava aastateks 2014-2016
4. Tartu Annelinna Gümnaasiumi arengukava aastateks 2014-2018
5. Tartu Lasteaed Kröll arengukava aastateks 2014-2016
6. Tartu Veeriku Kooli arengukava aastateks 2014-2019
7. Kinnistu Õne tn 23 // 23a // 25 mõttelise osa ostueesõigusest loobumine
8. Kääraku spordibaas kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
9. Tähtvere tn 34 korteriomandite kirjalike enampakkumiste võitjatega lepingute sõlmimine
10. Kaunase pst 22 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine
11. Riigihanke "Tartu lillepeenarde rajamine ja hooldus 2014" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
12. Ehitusloa väljastamine
13. Aleksandri tn 40 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
14. Lauupeo pst 19 ehitusloa väljastamine
15. Vaksali tn 8 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
16. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
17. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
18. Kasutuslubade väljastamine
19. Tartu Linnavolikogule otsuse "Pargi tn 11 krundi detailplaneeringu koostamise

- algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine
20. Variku tn 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
 21. Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2008. a korralduse nr 121 muutmine ja nõustumine Piiri tn 9 maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks
 22. Põhja pst (lõigul Jaama tn - Oksa tn) kergliiklejate tee rajamise projekteerimistingimuste määramine
 23. Aadressi ja Tiigi tn 19a/1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 24. Loobumine kinnistu Anne tn 53a ostueesõigusest
 25. Kopli tn 10 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
 26. Kopli tn 10a ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
 27. Aktsiaseltsi Tartu Elamuhaldus audiitori nimetamine
 28. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk audiitori nimetamine
 29. Tartu linna 2014. a eelarve muutmine
 30. Vahendite eraldamine reservfondist
 31. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele

1. Vältimatu sotsiaalabi määramine
KUULATI: Meida Griini ettekannet.
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta määrus nr 27.
2. Osalemine projektis "Hooliv ja teadlik eluviis"
KUULATI: Sirje Kree ettekannet.
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 173.
3. Hugo Treffneri Gümnaasiumi arengukava aastateks 2014-2016
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta määrus nr 28.
4. Tartu Annelinna Gümnaasiumi arengukava aastateks 2014-2018
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta määrus nr 29.
5. Tartu Lasteaed Kröll arengukava aastateks 2014-2016
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta määrus nr 30.
6. Tartu Veeriku Kooli arengukava aastateks 2014-2019
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta määrus nr 31.
7. Kinnistu Õnne tn 23 // 23a // 25 mõttelise osa ostueesõigusest loobumine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 7.1. võtta teadmiseks Tartu linnas Õnne tn 23 // 23a // 25 kinnistu (registriosa nr 90503) 14400/360000 mõttelise osa müük;
7.2. loobuda punktis 1 nimetatud kinnistu mõttelise osa ostueesõiguse teostamisest.

8. Kääraku spordibaas kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 174.
9. Tähtvere tn 34 korteriomandite kirjalike enampakkumiste võitjatega lepingute sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 175.
10. Kaunase pst 22 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 176.
11. Riigihanke "Tartu lillepeenarde rajamine ja hooldus 2014" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 177.
12. Ehitusloa väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 178.
13. Aleksandri tn 40 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 179.
14. Laulupeo pst 19 ehitusloa väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 180.
15. Vaksali tn 8 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 181.
16. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet ning vastuseid Raimond Tamme ja Jarno Lauri küsimustele.
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 182.
17. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 183.
18. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Andrus Mäeseпа ettekannet.
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 184.
19. Tartu Linnavolikogule otsuse "Pargi tn 11 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 19.1. esitada linnavolikogule otsuse "Pargi tn 11 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu;
19.2. ettekandjaks linnavolikogu istungil määrata abilinnapea Jarno Laur.

20. Variku tn 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 185.
21. Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2008. a korralduse nr 121 muutmine ja nõustumine Piiri tn 9 maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmiseks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 186.
22. Põhja pst (lõigul Jaama tn - Oksa tn) kergliiklejate tee rajamise projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 187.
23. Aadressi ja Tiigi tn 19a/1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 188.
24. Loobumine kinnistu Anne tn 53a ostueesõigusest
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 189.
25. Kopli tn 10 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 190.
26. Kopli tn 10a ehitiste teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 191.
27. Aktsiaseltsi Tartu Elamuhaldus audiitori nimetamine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 192.
28. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk audiitori nimetamine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 193.
29. Tartu linna 2014. a eelarve muutmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 194.
30. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 195.
31. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet ning linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.

OTSUSTATI: 31.1. anda linnavolikogu 20. veebruari 2014. a istungi päevakorras olevatele eelnõudele esitatud muudatusettepanekute kohta järgmised seisukohad:
31.1.1. linnavolikogu otsuse "Kaunase pst 68b ja Annemõisa tn 1a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu:
31.1.1.1. mitte nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni muudatusettepanekuga;
31.1.2. linnavolikogu otsuse "Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu:

31.1.2.1. nõustuda põhimõtteliselt arengu- ja planeerimiskomisjoni muudatusettepanekuga ja teha sellest lähtuvalt ettepanek muuta otsuse eelnõud järgmiselt:

31.1.2.1.1. muuta otsuse eelnõu punkti 3 ja sõnastada see järgmiselt:

"Määrata avaliku väljapaneku ajaks 18. märts - 9. aprill 2014. a ja kohtadeks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus ja Tartu bussijaam Turu 2.";

31.1.2.1.2. täiendada otsuse eelnõud uue punktiga 4.3 järgmises sõnastuses:

"4.3. detailplaneeringu lahendust tutvustav avalik arutelu Dorpat konverentsikeskuses (Turu tn 2, IV korrus) 27. märtsil 2014. a kell 17:00.";

31.1.3. linnavolikogu määruse "Tartu Kutsehariduskeskuse põhimäärus" eelnõu:

31.1.3.1. nõustuda põhimõtteliselt hariduskomisjoni muudatusettepanekuga määruse eelnõu § 2 lg 2 sõnastamiseks ja teha ettepanek sõnastada määruse eelnõu § 2 lg 2 järgmiselt:

"(2) Kool lähtub oma tegevuses seadustest ning nende alusel antud õigus- ja haldusaktidest, Tartu linna põhimäärusest, käesolevast põhimäärusest ja kooli arengukavast.";

31.1.3.2. nõustuda hariduskomisjoni ettepanekuga täpsustada määruse eelnõu § 15 lg 6 ja teha ettepanek sõnastada määruse eelnõu § 15 lg 6 järgmiselt:

"(6) Nõukogu on otsustusvõimeline, kui kohal on vähemalt pooled nõukogu liikmetest. Nõukogu otsused võetakse vastu lihthäälteenamusega. Häälte võrdsel jagunemisel on otsustavaks kooli direktori hääl.";

31.1.3.3. nõustuda hariduskomisjoni ettepanekuga täpsustada määruse eelnõu § 25 lg 8 ja teha ettepanek sõnastada määruse eelnõu § 25 lg 8 järgmiselt:

"(8) Õpilasesindus määrab hääletamise aja ja korra, mis tagab elektroonilise hääletamise turvalisuse ja usaldusväärsuse. Õpilasesindus avaldab teabe hääletamise läbiviimise aja ja korra kohta õpilaskonna põhikirja täiendatud eelnõu avalikustamisega samal ajal ja viisil.".

31.2. esitada linnavolikogu 20. veebruari 2014. a istungi päevakorras olevatele eelnõudele järgmised muudatusettepanekud:

31.2.1. linnavolikogu otsuse "Loa andmine ideekonkursi korraldamiseks kuuerühmalise lasteaia arhitektuurse lahenduse leidmiseks" eelnõu:

31.2.1.1. korrigeerida otsuse eelnõu õiendi viimast lõiku ja asendada sõna "arhitektuurikonkursi" sõnaga "ideekonkursi";

31.2.2. linnavolikogu määruse "Tartu Kutsehariduskeskuse põhimäärus" eelnõu:

31.2.2.1. muuta määruse eelnõu § 11 p 7 sõnastust ja lisada uus punkt 8 järgmises sõnastuses:

"7) võimaldada töötajatele erialaste ja pedagoogiliste teadmiste täiendamist, sealhulgas korraldada töötajatele koolitusi;

8) kaasata õppetöösse kõrge kvalifikatsiooniga spetsialiste;" ning muuta vastavalt seniste punktide 8-10 numeratsiooni.

31.3. teha linnavolikogule ettepanek muuta määruse "Tartu Linnavolikogu 25. aprilli 2002. a määruse nr 108 "Vältimatu sotsiaalabi osutamise kord" kehtetuks

tunnistamine" ettekandjat ja määrata uueks ettekandjaks sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse
Istungi juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Sandra Õne
Protokollija