

Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 1a
Tartu

Hr. Raimond Tamm

19.12.2018

Lugupeetud Raimond Tamm

19. mail 2017.a. sõlmisid AS Colordia ja Tartu Linnavalitsus Koostöölepingu „Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering“ realiseerimisel (edaspidi: kootööleping). Koostöölepingu kohaselt lasub AS-I Colordia, kui Riia kvartali arendajal, kohustus rajada Era ja Võru tänavate foorjuhitav ristmik vastavalt lisas 1 sätestatud lähteandmetele. Koostööleping ja lähteandmed näevad lisaks ristmiku projekteerimisele ja fooride paigaldamisele ette kergliiklejatele sõidutee ületamise kohtade rajamise, liiklus- ja teemärgiste paigaldamise ning foorjuhitava ristmiku kommunikatsioonide rajamisest tulenevalt tänava katendi taastamise kohustuse. Tartu linna kohustuseks jäi muuhulgas omanikujärelevalve tagamine.

Lisaks eelnevalt nimetatule leppisime linnavalitsuse vastava ala ametnikega suuliselt kokku, et AS Colordia korraldada jääb muude kommunikatsioonide - vee-, sademevee-, kanalisatsiooni- ja küttetorustike ning elektrikaabli jne – rajamisest tuleneva tänava katendi taastamise korraldamine. Viimase eesmärgiks oli asfaltkatte (ja tänava) parema kvaliteedi tagamiseks katendi terviklik ja ühtne taastamine. Teede osa kohta, sh katendite taastamiseks, koostasime eraldi projekti (teeprojekt), mis hõlmas nii Era, kui ka Filosoofi tänavat ja parklat. Teeprojekti koostamise aluseks olnud tingimuste kohaselt lisandus nõue asendada senine Era tänava tänavavalgustuse õhuliin maakaabliga, ning vahetada välja tänavavalgustusmastid. Käesolevaks ajaks on kõik eelnimetatud tööd tehtud.

Era tänava ja Filosoofi tänava parkla taastamistööde käigus selgus, et nii Era tänava, kui ka Filosoofi tänava parkla konstruktisioonid ei vasta tänavatele esitatavatele nõuetele ning sellest tulenevalt tuli AS-I Colordia, kui arendajal ja tööde korraldajal, rajada nii Era tänaval kui ka Filosoofi tänava parklas täiesti uus teekonstruktsioon.

Rõhutame, et me ei pane kahtluse alla kirjeldatud tööde tervikuna teostamise mõistlikkust ja vajalikkust, kuna esiteks oleks kõnealuste tööde teostamine tulevikus olnud põhjendamatult kulukas ning teiseks vastab rekonstrueerimise järgselt infrastruktuur taastatud osas tänapäevastele nõuetele. Samas ei ole infrastruktuuri rajamiseks sõlmitud koostöölepinguga, ega ka muude kokkulepetega, kunagi silmas peetud seda, et AS Colordia oleks kõikide vastavate tööde finantseerijaks. Küsimuseks ei ole siinkohal asfaltkatte taastamine ja mõned väiksemad lisatööd (näiteks tänavavalgustus) vaid Era tänava ja Filosoofi tänava parkla teekonstruktisoonide ehitamine (ehk sisuliselt täiesti uue tee rajamine). Sellest tulenevalt teeme Tartu linnale ettepaneku kompenseerida eelnimetatud tööde maksumus osaliselt.

Käesolevale kirjale on lisatud Era ja Filosoofi tänavatega seotud tööde teostamisega seotud dokumendid millest nähtub, et Era tänava ja Filosoofi tänava parkla ehitamine maksis kokku 66 778,63 eurot (lisandub käibemaks), ehk käibemaksuga 80 134,36 eurot. Tänavade ehitamise maksumus ei kajasta kõnnitee ehitamist Era tn 3 hoone esisel lõigul, kuna selle rajamist peame mõistatavalt täies ulatuses arendaja kohustuseks. Eelnevale lisandub tänavavalgustuse ümberehitamisega seonduv 3 252, 50 eurot (lisandub käibemaks), sealjuures ei sisalda toodud summa uute valgustimastide maksumust.

Teeme ettepaneku, et Tartu linn kompenseeriks tööde maksumusest 30 000 eurot (sisaldab käibemaksu). Nimetatud summa sisaldab üksnes tänavate aluskihtide (konstruktsiooni) ehitamise maksumust. Kõik, mis seondub katendite freesimisega ja asfalteerimisega (sealjuures on Era tänaval ja Filosoofi tänava parklas ja kõnniteel tegemist täiesti uue katendi ehitamisega, mitte taastamisega), samuti tänavavalgustuse rajamisega, jääks ettepaneku sobivuse korral AS Colordia kanda.

Loodan, et kirjas esitatud informatsioon on ettepaneku osas otsuse langetamiseks piisav. Oleme lahkelt valmis Teiega kohtuma või saatma lisainfot, kui soovite ettepanekuga seoses täiendavaid selgitusi.

Lugupidamisega

Laur Laaneleht

Juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/