



TARTU LINNAVALITSUS
ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

25.11.2008 nr 57

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 11:10

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson, Anto Ili, Karin Jaanson, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduseosakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, välisprojektide teenistuse projektide koordinaator Eilika Mölder, kultuuriosakonna juhataja Raul Oreškin, Tiigi Seltsimaja projektijuht Aile Parmsoo, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnaabi abi Laidi Surva, teabeteenistuse spetsialist Helle Tolmoff

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "Konverents "Uued tehnoloogiad kultuuri vahendamisel""
2. Informatsioon Jõululinn Tartu ürituste ja eelarve kohta
3. Tartu linna esindajate nimetamine munitsipaalõppeasutustes vanempedagoogi ametijärgu omistamiseks moodustatud atesteerimiskomisjonidesse
4. Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna haldusalas tegutsevate üldhariduskoolide hoolekogude koosseisude kinnitamine
5. Riigihanke "Tartus, Kopli 1 Tartu Kutsehariduskeskuse õpilaskodu rekonstrueerimistöde omanikujärelevalve" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Riigihanke "Tartus, Kopli 1 Tartu õpilaskodu rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
7. Riigihanke "Tartu linna haldushoonete koristusteenuse ostmise 01.01.2009. a kuni 31.12.2011. a" kõigi pakkumuste tagasilükkamine
8. Lutsu 2 hoone ümberehitamise ja restaureerimise autori- ja muinsuskaitsele järelevalve hankelepingu sõlmimine
9. Hipodroomi ja Jussi alajaamade piirkondade tänavate tänavavalgustuse rekonstrueerimise riigihangete pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
10. Loa andmine lepingute sõlmimiseks
11. Linnavara valitseja määramine
12. Loa andmine lepingu sõlmimiseks
13. Ehituslubade väljastamine

14. Kasutuslubade väljastamine
15. Kasutusloa väljastamine ning Õnne tn 43 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
16. Tartu linna omandis olevale kinnistule Aardla tänav 107T isikliku kasutusõiguse seadmine osaühing Jaotusvõrk kasuks
17. Aadressi ja Anne tn 70d/18 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
18. Tartu Linnavalitsuse 25. septembri 2007 korralduse nr 1147 kehtetuks tunnistamine ning aadressi ja Lepiku tn 7a/18 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
19. Tartu Linnavalitsuse 25. septembri 2007 korralduse nr 1145 kehtetuks tunnistamine ja Piima tn 4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
20. Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 1997 korralduse nr 1781 ja Tartu Linnavalitsuse 28. juuni 1995 korralduse nr 977 osaline kehtetuks tunnistamine ning 1/2 mõttelise osa kompenseerimismenetluse lõpetamine
21. F. Tuglase tn 9, F. Tuglase tn 9a ja F. Tuglase tn 11 kruntide detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
22. Kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
23. Tähtvere tn 6, 8 krundi detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
24. Ravila 69, 71 ja 73 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine
25. Võru 120 krundi detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused
26. Informatsioon Kalda tee 13 uue detailplaneeringu koostamise algatamisest
27. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" esitamine
28. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" esitamine
29. Tartu Linnavolikogule otsuse eelnõu "Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2A kruntide detailplaneeringu kehtestamine" esitamine
30. Tartu Linnavolikogule otsuse "Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
31. Tartu Toomemäe arendamise kava
32. Tartu linna 2008. a elarve muutmine
33. Vahendite eraldamine reservfondist
34. Tartu laulu- ja tantsupeo sihtkapitali nõukogu liikme määramine
35. Tartu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu muutmine
36. Loa andmine Tartu linna aastavahetuse ilutulestiku hanke korraldamiseks
37. Volituste andmine
38. Salme tänava liikluskorraldusest
39. Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti koostamise keskkonnamõju hindamise algatamine
40. Riigihanke "Kullerkupu alajaama piirkonna tänavate tänavavalgustuse rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
41. Riigihanke "Jaama 72c keskkonnajaama haldamine 2009 - 2011" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
42. Riigihanke "Ülekäiguradade täiendava valgustuse ehitamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
43. Linnavolikogu õigusaktide täitjate määramine

1. Osalemine projektis "Konverents "Uued tehnoloogiad kultuuri vahendamisel"
KUULATI: Raul Oreškini ettekannet ja vastuseid Jüri Mölder ja Karin Jaanson
küsimustele
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1243.
2. Informatsioon Jõululinn Tartu ürituste ja eelarve kohta
KUULATI: Aile Parmsoo informatsiooni ja vastuseid linnavalitsuse liikmete
küsimustele
OTSUSTATI: 2.1. võtta informatsioon Jõululinn Tartu 2008 ürituste ja eelarve
kohta teadmiseks.
3. Tartu linna esindajate nimetamine munitsipaalõppeasutustes vanempedagoogi
ametijärgu omistamiseks moodustatud atesteerimiskomisjonidesse
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1244.
4. Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna haldusalas tegutsevate üldhariduskoolide
hoolekogude koosseisude kinnitamine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1272.
5. Riigihanke "Tartus, Kopli 1 Tartu Kutsehariduskeskuse õpilaskodu
rekonstrueerimistöde omanikujärelevalve" pakkumuse edukaks tunnistamine ja
hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1245.
6. Riigihanke "Tartus, Kopli 1 Tartu õpilaskodu rekonstrueerimine" pakkumuse
edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1246.
7. Riigihanke "Tartu linna haldushoonete koristusteenuse ostmise 01.01.2009. a kuni
31.12.2011. a" kõigi pakkumuste tagasilükkamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja linnavalitsuse liikmete ning
linnasekretäri sõnavõtte
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1247;
7.2. lubada linnavarade osakonnal korraldada koristusteenuse ostmise riigihange
väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena riigihangete seaduse § 28 lg 2
p 3 alusel.
8. Lutsu 2 hoone ümberehitamise ja restaureerimise autori- ja muinsuskaitse
järelevalve hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi
OTSUSTATI: 8.1. jätkata küsimuse arutamist pärast linnavarade osakonna poolsete
selgituste saamist.
9. Hipodroomi ja Jussi alajaamade piirkondade tänavate tänavavalgustuse
rekonstrueerimise riigihangete pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute
sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet

OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1248.

- 10. Loa andmine lepingute sõlmimiseks
 KUULATI: Rein Haagi ettekannet ning Urmas Kruuse ja Andres Pooli sõnavõtte
 OTSUSTATI: 10.1. lubada linnamajanduse osakonnal sõlmida järgmised töövõtulepingud:
 10.1.1. ASiga Tartekplus liikluskorralduslaste muudatuste teostamiseks Tartu linnas summas 89 145 (kaheksakümmend üheksa tuhat üks sada nelikümmend viis) krooni;
 10.1.2. OÜga Vivocard Plus Kaubamaja mänguväljaku ronila liurenni tarnimiseks ja paigaldamiseks summas 48 380 (nelikümmend kaheksa tuhat kolmsada kaheksakümmend) krooni;
 10.1.3. Maa ja Vesi ASiga ekspertarvamuse koostamiseks Jänese kraavi valgalas sademe- ja pinnavee ärajuhtimise võimaluste kohta summas 41 300 (nelikümmend üks tuhat kolmsada) krooni.
- 11. Linnavara valitseja määramine
 KUULATI: Rein Haagi ettekannet
 OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1249.
- 12. Loa andmine lepingu sõlmimiseks
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja vastust Jüri Sasi küsimusele
 OTSUSTATI: 12.1. lubada arhitektuuri ja ehituse osakonnal sõlmida leping OÜga ARS Metallitöö nelja Tartu linna turismiinfotahvli valmistamiseks ja paigaldamiseks summas 99 600 (üheksakümmend üheksa tuhat kuussada) krooni;
- 13. Ehituslubade väljastamine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet ja Kunnar Jürgensoni selgitusi
 OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1250.
- 14. Kasutuslubade väljastamine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet
 OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1251.
- 15. Kasutusloa väljastamine ning Õnne tn 43 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet
 OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1252.
- 16. Tartu linna omandis olevale kinnistule Aardla tänav 107T isikliku kasutusõiguse seadmine osaühing Jaotusvõrk kasuks
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1253.
- 17. Aadressi ja Anne tn 70d/18 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1254.
- 18. Tartu Linnavalitsuse 25. septembri 2007 korralduse nr 1147 kehtetuks tunnistamine ning aadressi ja Lepiku tn 7a/18 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1255.
- 19. Tartu Linnavalitsuse 25. septembri 2007 korralduse nr 1145 kehtetuks tunnistamine

ja Piima tn 4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1256.

- 20. Tartu Linnavalitsuse 14. augusti 1997 korralduse nr 1781 ja Tartu Linnavalitsuse 28. juuni 1995 korralduse nr 977 osaline kehtetuks tunnistamine ning 1/2 mõttelise osa kompenseerimismenetluse lõpetamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1257.
- 21. F. Tuglase tn 9, F. Tuglase tn 9a ja F. Tuglase tn 11 kruntide detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1258.
- 22. Kruntide Kvissentali tee 3, Kvissentali tee 5 ja Kvissentali tee 7 ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1259.
- 23. Tähtvere tn 6, 8 krundi detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1260.
- 24. Ravila 69, 71 ja 73 kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Margus Hansoni küsimustele
 OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1261.
- 25. Võru 120 krundi detailplaneeringu avaliku arutelu tulemused
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
 OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1262.
- 26. Informatsioon Kalda tee 13 uue detailplaneeringu koostamise algatamisest
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse ja Karin Jaansonile küsimustele ning Anto Ili sõnavõttu
 OTSUSTATI: 26.1. jätkata küsimuse arutamist järgmisel linnavalitsuse istungil.
- 27. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" esitamine
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
 OTSUSTATI: 27.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse " Narva mnt, Fortuuna, Põik ja nimeta tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu;
 27.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
- 28. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" esitamine
 KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ning Jüri Mölder, Anto Ili ja Urmas Ahvena sõnavõtte
 OTSUSTATI: 28.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Kvissentali põik 10

- ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu;
28.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
29. Tartu Linnavolikogule otsuse eelnõu "Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2A kruntide detailplaneeringu kehtestamine" esitamine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
OTSUSTATI: 29.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu;
29.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
30. Tartu Linnavolikogule otsuse "Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
OTSUSTATI: 30.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu;
30.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Anto Ili.
31. Tartu Toomemäe arendamise kava
KUULATI: Eilika Möldereri ja Andres Pooli ettekandeid ja vastuseid Karin Jaansonile
OTSUSTATI: 31.1. kiita heaks Tartu Toomemäe arendamise kava.
32. Tartu linna 2008. a elarve muutmine
KUULATI: Külli Lust iettekannet
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1263.
33. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 1264.
34. Tartu laulu- ja tantsupeo sihtkapitali nõukogu liikme määramine
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1265.
35. Tartu Linnavalitsuse struktuuri ja teenistujate koosseisu muutmine
KUULATI: Jüri Möldereri ettekannet
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 1266.
36. Loa andmine Tartu linna aastavahetuse ilutulestiku hanke korraldamiseks
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet
OTSUSTATI: 36.1. lubada kultuuriosakonnal korralda hange 2008/2009 aastavahetuse ilutulestiku korraldaja leidmiseks vastavalt riigihangete teostamise korra punktile 8.5.
37. Volituste andmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 1267.
38. Salme tänava liikluskorraldusest
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi
OTSUSTATI: 38.1. eelnõu mitte vastu võtta.
39. Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti koostamise keskkonnamõju hindamise

algatamine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet

OTSUSTATI: 39.1. vastu võtta korraldus nr 1268.

- 40. Riigihanke "Kullerkupu alajaama piirkonna tänavate tänavavalgustuse rekonstrueerimine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet

OTSUSTATI: 40.1. vastu võtta korraldus nr 1269.

- 41. Riigihanke "Jaama 72c keskkonnajaama haldamine 2009 - 2011" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet

OTSUSTATI: 41.1. vastu võtta korraldus nr 1270.

- 42. Riigihanke "Ülekäiguradade täiendava valgustuse ehitamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet

OTSUSTATI: 42.1. vastu võtta korraldus nr 1271.

- 43. Linnavolikogu õigusaktide täitjate määramine

KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet

OTSUSTATI: 43.1. teha linnavolikogu 20. novembri k. a. istungil vastuvõetud

õigusaktide täitmine ülesandeks alljärgnevalt:

määrus nr 102 - kõigile struktuuriüksustele

määrus nr 103 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale, teadmiseks rahandusosakonnale;

määrus nr 104 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale;

otsus nr 445 - linnavarade osakonnale;

otsus nr 446 - haridusosakonnale;

otsus nr 447 - haridusosakonnale;

otsus nr 448 - linnamajanduse osakonnale;

otsus nr 449 - linnamajanduse osakonnale;

otsus nr 450 - linnamajanduse osakonnale;


otsus nr 451 - linnamajanduse osakonnale;

otsus nr 452 - linnamajanduse osakonnale;

otsus nr 453 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale.



Urmas Kruise
Istungi juhataja



Reet Saks
Protokollija