



Arhitektrum

08.09.2023 nr 7-1/EPD-23-0371

**Aleksandri tn 22 korterelamu ehitusprojekti
muudatused II uue ehitusloa taotlusega**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.08.2023 Aleksandri tn 22 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Asendiplaanil välja tuua kõik muudatused. nt murukiviga ala asendamine tänavakiviga? Seletuskirjas p 1 kirjas, et asendiplaanilist osa ei käsitleta? Seletuskirja (lk 10) on ka haljastuse osakaal vähenenud?
2. Korrusteplaanidel on viited lõikejoonistele. Kuna muudatusi palju + katuseuugid, siis oleks õige need ka projekti koosseisu lisada.
3. Katusekorrusel pole kajastatud katuseuuke.
4. Muudatuste kirjeldused välja tuua ka joonistel.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. Asendiplaanil parandada ehitisealune pind (vt seletuskiri).
2. Seletuskirjas parandada maapealsete korruste arv.
3. Taotlusel kontrollida korteri nr 2 ja 3 tubade arv.
4. Taotlusele märkida korteri nr 4 andmetesse avatud köök, köögiks 0.
5. Taotlusele hoone tehnilistesse näitajatesse ja korterite andmetesse on lisandunud soojusallika ja jahutussüsteemi liigiks õhk-õhk soojuspump kuid seletuskirjas ei ole tehnosüsteemi muudatusest juttu. NB! eelmises ehitusloa projektis oli kaugküte ja ahjuküte.
6. Taotlusel kontrollida vundamendi liik 2016 aasta projektis oli vaivundament.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311566/01941:

1. energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - korruste arv ei ole õige. Korruselisuse määramisel arvestatakse üksnes maapealsete korrustega ning see peab olema kooskõlas ehitusloa taotlusega.

Infoks! Kui plaanitakse püstitatava/rekonstrueeritava elamu ehitusprojekti plaanide alusel tulevikus seada korteriomandeid, siis koostatavad plaanid peavad muuhulgas vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt 16.01.2018 vastu võetud määrusele nr 3 „Nõuded hoonejaotusplaani aluseks olevale plaanile ja selle ehitisregistrisse kandmise kord“.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

7361030 Helena.Toover@tartu.ee