



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Peeter Pere
Peeter Pere Arhitektid OÜ
peeter@peeterpere.ee

Teie 27.03.2023
Meie 31.03.2023 nr 9-3.2/DP-20-028

Tähe tn 4 krundi detailplaneering

Esitasite Tähe tn 4 krundi detailplaneeringu lahenduse osas ettepaneku pargi poole jäävate hoonemahtude sobivamaks kohandamiseks, nn tükeldamiseks. Ühtlasi teete ettepaneku kavandada krundile hoovimaja, et kompenseerida mahtude vähenemist.

Nõustume, et pargipoolsete hoonemahtude vähendamine on hea lahendus. Küll aga ei sisalda ettepanek veenvaid linnaehituslikke põhjendusi hoovimaja kavandamiseks.

Linn on planeerimise protsessis juhtinud tähelepanu ja põhjendanud vajadust hoovimaja mitte kavandada. Selliselt kavandatud hoonestustihedus on piirkonnale omasem. Oleme ka rõhutanud, et maa-ala kasutuse olemuse tõttu on hoonete toimimise kõrval tähtis pöörata suuremat tähelepanu ka välialadele. Hoonetevaheline piisav ruum võimaldab kujundada välialad selliselt, et need võimaldaksid mõnusat väljas viibimist (istumist, ootamist, puhkamist, kogunemist).

Seega jääme hoovimaja mittekavandamise osas oma varasema seisukoha juurde.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 Ingrid.Voolaid@tartu.ee