



Lidl Eesti OÜ
info@lidl.ee

19.07.2022 nr 9-3.2/DP-20-029

**Lina tn 11, Turu tn 23, Turu tn 25 kruntide ja
lähiala detailplaneering**

Palume planeeringut korrigeerida arvestades järgnevaid märkusi:

1. valminud on Inseneribüroo Stratum eksperthinnang "Lina tn 11, Turu tn 23 ja Turu tn 25 kruntide ja lähiala planeeringu liiklusmõju", töö nr 2022-T068 (2022) (lisatud). Arvestada ning käsitleda planeeringu liiklus- ja parkimiskorralduse osas nimetatud tööd lahenduse põhjendamisel;
2. planeeringu lahendus Lina tänava osas anda kooskõlas Roadplan OÜ "Lina tn, Aleksandri tn ja Turu tn äärne jalgteed ja tehnovõrgud" põhiprojektile, millele on väljastatud tee-ehitusluba. Seletuskirjas kirjutada, et Lina tänava lahendus on antud nimetatud teeprojekti alusel;
3. Turu tn (v.a juurdepääs krundile Turu tn 27 poolt) ja Turu-Lina tn ristmiku osas mitte muudatusi ette näha, kuna nende lahendus selgub edasiste tööde käigus;
4. planeerida jalakäijatele eraldatud ala parklasse pikematele lõikudele, kus praegu on jalakäijate trajektoorid kulgemas mööda sõiduteed ilma eraldatud ruumita;
5. planeeringuga esitada nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks;
6. kuna ehitustegevuse tõttu ei ole võimalik tagada Turu tn äärsete pärnade juurestiku kaitseala säilimist, tuleb puude kasvutingimuste parandamiseks kasvupinnase mahtu suurendada Turu tn poolse kõnnitee alla tugipinnase rajamisega;
7. eemaldada põhijooniselt likvideeritavate puude võraprojektsioonid - need muudavad joonise segasemaks;
8. seletuskirjas on loetletud mõned juurestiku kaitsmise konkreetsed meetmed. Kuna tegemist on planeeringuga mitte projektiga, siis sätestada üldisemalt: "Puittaimede istutamine ja ehitusaegne kaitse projekteerida vastavalt EVSile 939:2020 "Puittaimed haljastuses"";
9. planeeringu seletuskirja punkti 1.1 täiendada Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringuga;
10. planeeringu joonistel 2 ja 3 asendada Katlamaja kvartali arhitektuurivõistlus Katlamaja kvartali planeeringuvõistlusega;
11. planeeringu joonisel 2 tähistada Turu tn 18 kinnistu osa, mis jääb Lina-Turu ristmikust kesklinna poole, elamumaa leppemärgiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

peaspetsialist osakonna juhataja ülesannetes

Ingrid Voolaid 736 118
Ingrid.Voolaid@tartu.ee