



OÜ Dorpat Invest
mati.laurson@savekate.ee
triin@vallikraavi.ee

12.07.2019 nr 9-3.2/DP-18-040

**Teguri tn 47a ja Teguri tn 51 kruntide
detailplaneeringu koostamine**

Olete esitanud detailplaneeringu eskiislahenduse, mis näeb ette Teguri tn 51 krundile ehitusõiguse kuni kahe kolmekorruselise ärihoone rajamiseks. Juurdepääsud on lahendatud Teguri tänavast ja sadamaraudtee koridori kavandatud tänavakoridorist Teguri tänav T51 (jätkuvalt riigimandis olev maa). Planeeringuga on vastavalt eskiisprojektile "Tartu linnas sadamaraudtee kavandamine põhitänavaks" ette nähtud Teguri tn 51 krundi osa (Pos 3, 374 m²) liitmine linnale kuuluva Teguri tänava maa-alaga (Teguri T39). Täiendavalt olete teinud ettepaneku jätkuvalt riigi omandis oleva maa - Teguri tänav T51 krundi osa (Pos 1b, 619 m²) liitmiseks Teguri tn 51 krundiga. Tänav eskiisprojekti kohaselt on tegemist haljassaareks kavandatud alaga. Planeeringu koostamisel on hoonestusala määramisel arvestatud väljakujunenud hoonestusjoonega, vähendamata kavandatud ristmiku nähtavust.

Tulenevalt üldplaneeringu kohasest lahendusest, kavandada sadamaraudtee põhitänavaks, on Tartu linn alustanud maade munitsipaalomandisse taotlemist Sadamaraudtee koridoris moodustatavatele katastriüksustele maa aadresside, teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramiseks.

Enne detailse lahenduse valmist ja omandisuhete lahendamist ei ole paraku võimalik kaaluda Teie poolt taotletud maaüksusele ehitusõiguse määramise võimalusi ja ala liitmist planeeritavate kruntide koosseisu. Planeeringuga ehitusõiguse määramisel tuleb jääda algatamisel sätestatu juurde.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee