



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Elering AS
info@elering.ee

22.07.2020 nr 9-3.2/DP-20-017

**Järelepärimine Tähtvere külas Uuetalu
maaüksusel paikneva kõrgepingeliini
kaitsevööndi kohta**

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale on esitatud detailplaneeringu algamise taotlus Tähtvere külas Uuetalu maaüksusele (katastritunnus 83101:003:0312) eesmärgiga moodustada kuus tootmis- ja ärimaa krunti ning püstitada igale krundile kuni neli 2-4-korruselist hoonet, Ravila tänava pikenduse piirkonnas kuni 2 korrust. Kruntide täisehitus kuni 50%. Juurdepääsu kruntidele soovitakse Ravila tänavalt.

Uuetalu maaüksus pindalaga ca 2,7 ha asub Tähtvere külas Veeriku linnaosa piiri ääres. Krundi kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa (rohumaa) ja krunt on hoonestamata. Kahest küljest piirneb maaüksus teemaaga (Ravila tänav T75 ja Tartu-Tiksoja tee), kahest teisest küljest maatulundusmaaga.

Uuetalu krundil paikneb Elering AS-le kuuluv 220-330 kV elektriõhuliin BALTI-Tartu, mille kaitsevöönd mõlemale poole õhuliini on 40 m.

Vastavalt ehitusseadustikule on võrguettevõtte pädevuses öelda, mis tegevused kaitsevööndi ulatuses lubatud on. Sellest tulenevalt soovib linn välja selgitada piirangud, mida, kui palju ja missuguses ulatuses antud kõrgepingeliini alla ja kaitsevööndisse rajada tohib.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Raamat

inseneriteenistuse juhataja - linnainsener osakonnajuhataja asetäitja

Janne Schasmin

736 1261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee