



Lagle Laennekova  
World7 OÜ

Teie: 08.03.2021 e-kiri

Meie: 05.04.2021 nr 3.3-4/548-1

## Vastus taotlusele

Austatud proua Laennekova

Olete pöördunud meie poole järjekordse taotlusega teeservituudi seadmiseks riigile kuuluvale Einopõllu kinnistule (katastritunnus 79301:001:0425) tagamaks juurdepääs Vorbuse külas asuvatele Maa-allika, Eluallika ja Õneallika katastriüksustele. Taotluses märgite, et meie vahel 26. märtsil 2020. a sõlmitud teeservituudi seadmise lepingus näidatud teekoridor ei ole vastuvõetav Tartu linnale ja soovite nüüd uut juurdepääsu vastavalt lisatud asendiplaanile.

Meile teadaolevalt Tartu Linnavalitsus ei nõustunud eelneva tee asukohaga põhjusel, et tollase detailplaneeringu projekti kohaselt oleks rajatav tee pidanud tagama juurdepääsu avalikult kasutatavale paadisadamale ja selle eeldatav intensiivne kasutamise oleks häirinud ümberkaudseid elanikke. Teadaolevalt on täna detailplaneeringu menetlus väikesadama rajamiseks peatatud ja läbivaatamisel on Teie taotlus rajada kinnistule väikeelamud. Kuivõrd kinnistu, kuhu soovite rajada väikeelamuid on maatulundusmaa sihtotstarbega ja üldplaneeringu kohaselt sinna piirkonda väikeelamu maa ala ei ole planeeritud, siis on küsitav, kas nimetatud kinnistu on elamuehitamiseks sobilik. Lisaks juurdepääsule puuduvad seal ka muud elukeskkonna tarbeks vajalikud tehnovõrgud. Maatulundusmaa, millena see praegu kasutuses on, ilmselt kõige otsemat ja kõrgetasemelist teed ei eelda, juurdepääs kinnistule on võimaldatud olemasoleva teeservituudiga.

Tulenevalt eelnevast, oleme täna jätkuvalt seisukohal, et pakutud tee paiknemise asukoht ei ole Einopõllu katastriüksuse kasutust silmas pidades mõistlik ja seetõttu ei saa sellega nõustuda. Selline risti üle põllu tee ehitamine poolitaks 65 hektarilise põllumassiivi, mille tulemusel halveneb maa sihtotstarbeline kasutamine, samuti muutub maa kasutajal oluliselt keerukamaks kaasaegse põllumajandustehnika kasutamine. Vastupidiselt Teie teatatule ei ole põllumassiivi poolitamisega endiselt nõus ka riigimaa rentnik AS Tartu Agro. Samas ei välista me tulevikus oma seisukoha üle vaatamist lähtuvalt planeeringust ja avalikest huvidest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alo Aasma

Halduse asekanstler

Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee  
Registrikood 70000734

Teadmiseks: Advokaadibüroo Walles OÜ, Tartu Linnavalitsus, AS Tartu Agro.

Kaupo Kontkar  
625 6171 [kaupo.kontkar@agri](mailto:kaupo.kontkar@agri)