



Reio Soosaar
SCANIA Eesti AS

07.03.2023 nr 7-1/EPD-23-0082

**Sepa tn 22a ehitusloa taotlus müügi-ja
teeninduskeskuse laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.02.2023 Sepa tn 22a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Ehitusala jääb planeeringuga määratud hoonestusalast välja. Projekt peab vastama detailplaneeringule. Ehitusseadustik võimaldab täpsustada projekteerimistingimustega detailplaneeringus käsitletud hoonestusala tingimusi, sh hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest. Samas peab olema muudatus põhjendatud.
2. Kavandada tuleb enda kinnistule üldplaneeringukohane kõrghaljastus. (2006. a projektiga on kõrghaljastust kavandatud.)
3. Asendiplaanil näidata jalgrataste parkimiskohad.

Inseneriteenistus:

1. Lahendusele on vajalik AS Tartu Veevõrk kooskõlastus. Projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused võrguettevõttelt.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Ehitisregistris ruumikuju erineb asendiplaanil näidatust, juurdeehitav osa puudu.

Maastikuarhitekt Anna-Liisa Unt:

1. (Kõrg-) haljastuse asendamise ettepanekuga ei saa nõustuda.
2. Ülejäänud märkused lahendatud või muutmata jätmise on põhjendatud.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Eelmise korra märkus lahendamata. Kuidas on tagatud meeste ja naistele eraldi riietusruumid ja pesemisvõimalused määrusest "töökohale esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest" §9 lõige 1.3. Kui ei ole võimalik, lahendada kasutuskorraga. Lisada selgitus seletuskirja.
2. Eelmise korra märkus lahendamata. Puuduvad trepi mõõtmed (astme laius, kõrgus). Tähelepanu pöörata käsipuudele. Lisada plaanidele.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee