



Plan abs kõrgus -49,9m
Plan ehitisealune pind -1679m²

Sidevõrguga ühendus
Kalda tee
sidekanalisatsiooniga

Veetorustiku ühendus
Kalda tee De225
veetorustikuga

Alternatiiv 1: Kanalisatsiooni
ühendamine Kalda tee
kanalisatsioonitorustikku De315

Ol.olev abs kõrgus -44,3m
Ol.olev ehitisealune pind -2615,3m²
Plan abs kõrgus -48,4m
Plan ehitisealune pind -3264m²

Elektrivarustus maakaabliga
Kalda tee 17 alajaamast

Ol.olev abs kõrgus -45,7m
Ol.olev ehitisealune pind -3273,6m²
Plan abs kõrgus -47m
Plan ehitisealune pind -5771m²

Ol.olev abs kõrgus -44,6m
Ol.olev ehitisealune pind -8370,6m²
Plan abs kõrgus -46m
Plan ehitisealune pind -9780m²

Alternatiiv 2:
Kanaliseerimise ühendamine
Kalda tee 41//43
kanaliseerimistorustikku

Veetorustiku ringistamine
Kalda tee 43 ees asuva
De160 veetorustikuga

Kaugkütte võrguga ühendus
Kalda tee 29 juures asuvalt
torustikult 228/20

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- kontaktvööndis paikneva planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala/ ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
- juurdepääsuservituudiala
- R rattaringluse rendipunkt
- A olemasolev bussipeatus
- põhilised kergliiklusteed
- planeeritud kergliiklusteed
- ↔ sõidusuunad
- ▲ planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
- 1 Tartu Linnavalitsuse 02.07.2019 korraldus nr. 704 "Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneering"
- kontaktvööndis varemplaneeritud hoonestusala

Ä- äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
ÄT- kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
H- roheala
EK- korterelamumaa

RAID INVEST

OÜ Raid Invest Tel:+372 5109000
Tartu vald Mõlatsi küla Käärli E-post: karin@raidinvest.ee
Tartumaa 60519 www.raidinvest.ee

**Kalda tee 39 krundi
detailplaneering**

Objekti asukoht: Tartu linn		Joonise nimetus:		Mõõtkava:
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Kuupäev: 12.01.2021	SITUATSIOONISKEEM NING MÕJUALA FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED	
Huvitatud isik: Kaarsilla Kinnisvara OÜ				
			Stadium: DP	Töö nr: 103/20
				Skeem nr: 1