



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

12.07.2022 nr 50

Istung algas kell 09:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Mihkel Lees

Protokollis: Hanna-Liisa Sarv

Istungist võttis osa: abilinnapead Gea Kangilaski, Lemmit Kaplinski, Mihkel Lees ja Priit Humal ning linnasekretär Jüri Mölder (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Puudusid: Urmas Klaas, Raimond Tamm

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ruumilooe osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja asetäitja Kairi Avastu, sisekontrolli osakonna siseaudiitor Raivo Bachmann, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, avalike suhete osakonna turundusjuht Helen Kalberg, Tartu Noorsootöö Keskuse direktor Margit Kink, rahandusosakonna eelarveteenistuse juhataja Indrek Kuusk, kultuuriosakonna spordivaldkonna juht Veljo Lamp, järelevalveosakonna juhtivmenetleja Ülle Neeme, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Merlin Oja, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Kaili Ojamets, linnamajanduse osakonna osakonnajuhataja asetäitja Andres Pool, asjaajamisteenistuse spetsialist Hanna-Liisa Sarv, infotehnoloogia süsteemihalduse osakonna juhataja Lauri Seegel ja avalike suhete osakonna kommunikatsioonispetsialist Helle Tolmoff (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "ESC vabatahtlikud Tartu Noorsootöö Keskuses 2022 - 2023"
2. Loa andmine Tartu Tähtvere Spordipargi pumptracki ja välijõusaali ehitustööde riigihangete läbi viimiseks
3. Riigihanke "Tartu koduta loomade varjupaiga ehitustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine
4. Riigihanke "Variku Kooli koristusteenuse ostmise" pakkumuse edukaks tunnistamine
5. Lepingu sõlmimine Novel Viimistlus OÜga
6. Hankelepingu sõlmimine Teska OÜga
7. Korteriomandi Eha tn 11-6 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
8. Korteriomandi Kuu tn 10-1 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
9. Korteriomandi Kuu tn 10-7 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
10. Korteriomandi Marja tn 19-7 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
11. Korteriomandi Tähtvere tn 23-6 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
12. Raekoja plats 12 äriruumide üürile andmise enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
13. Eluruumi Kalda tee 40-27, Tartu tasuta kasutusse andmine SA-le Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus
14. Eluruumi Puiestee tn 79-15, Tartu tasuta kasutusse andmine SA-le Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus
15. Lepingu sõlmimine OÜga Põdra Maja
16. Ülenurme tn 26 projekteerimistingimuste määramine

17. A. Elleri tn 2 projekteerimistingimuste määramisest keeldumine
18. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
19. Raekoja plats 10 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
20. Tähe tn 135b/1 ehitusloa andmine
21. Veemeistri tee 7, Haage küla ehituslubade andmine
22. Kvartsi tn 10 kasutusloa andmine
23. Riia tn 181a kasutusloa andmine
24. Tammepärja tn 1 kasutusloa andmine
25. Teaduspargi tn 7 kasutusloa andmine
26. Teaduspargi tn 9 kasutusloa andmine
27. Teaduspargi tn 11 kasutusloa andmine
28. Teaduspargi tn 13 kasutusloa andmine
29. Väike kaar 23 garaažile kasutusloa andmine
30. Väike kaar 23 abihoonele kasutusloa andmine
31. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Aardla tänav T107 ja Aardla tänav T115 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Adven Eesti ASi kasuks
32. Tartu linn, Tammekuru tänav T9 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
33. Tartu linn, Ujula tänav T65 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks
34. Kinnisasjade Idaringtee 49 ja Soojuse tee L3 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
35. Kinnisasja Riia tn 110 jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
36. Kinnisasjade Väike kaar 2a ja Väike kaar 2b piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
37. Informatsioon Tammepärja 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamist

1. Osalemine projektis "ESC vabatahtlikud Tartu Noorsootöö Keskuses 2022 - 2023"
KUULATI: Margit Kinki ettekannet ja vastati Jüri Mölderil küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 733.
2. Loa andmine Tartu Tähtvere Spordipargi pumptracki ja väljõusaali ehitustööde riigihangete läbi viimiseks
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: 2.1. võtta informatsioon teadmiseks;
2.2. linnavarade osakonnal korraldada järgmised riigihanked:
2.2.1. Tähtvere Spordipargi pumptracki raja ehitustööde tellimine;
2.2.2. Tähtvere Spordipargi väljõusaali ehitustööde tellimine.
3. Riigihanke "Tartu koduta loomade varjupaiga ehitustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 734.
4. Riigihanke "Variku Kooli koristusteenuse ostmise" pakkumuse edukaks tunnistamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 735.
5. Lepingu sõlmimine Novel Viimistlus OÜga

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 736.

6. Hankelepingu sõlmimine Teska OÜga
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 737.
7. Korteriomandi Eha tn 11-6 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 738.
8. Korteriomandi Kuu tn 10-1 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 739.
9. Korteriomandi Kuu tn 10-7 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 740.
10. Korteriomandi Marja tn 19-7 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 741.
11. Korteromandi Tähtvere tn 23-6 enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 742.
12. Raekoja plats 12 äriruumide üürile andmise enampakkumise võitjaga lepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 743.
13. Eluruumi Kalda tee 40-27, Tartu tasuta kasutusse andmine SA-le Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 744.
14. Eluruumi Puiestee tn 79-15, Tartu tasuta kasutusse andmine SA-le Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 745.
15. Lepingu sõlmimine OÜga Põdra Maja
KUULATI: Andres Pooli ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 746.
16. Ülenurme tn 26 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 747.
17. A. Elleri tn 2 projekteerimistingimuste määramisest keeldumine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 748.
18. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 749.

19. Raekoja plats 10 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 750.
20. Tähe tn 135b/1 ehitusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 751.
21. Veemeistri tee 7, Haage küla ehituslubade andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 752.
22. Kvartsi tn 10 kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 753.
23. Riia tn 181a kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 754.
24. Tammepärja tn 1 kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 755.
25. Teaduspargi tn 7 kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 756.
26. Teaduspargi tn 9 kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 757.
27. Teaduspargi tn 11 kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 758.
28. Teaduspargi tn 13 kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 759.
29. Väike kaar 23 garaažile kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 760.
30. Väike kaar 23 abihoonele kasutusloa andmine
KUULATI: Merlin Oja ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 761.
31. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Aardla tänav T107 ja Aardla tänav T115 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Adven Eesti ASi kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 762.
32. Tartu linn, Tammekuru tänav T9 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 763.

33. Tartu linn, Ujula tänav T65 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 764.

34. Kinnisasjade Idaringtee 49 ja Soojuse tee L3 piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 765.

35. Kinnisasja Riia tn 110 jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 766.

36. Kinnisasjade Väike kaar 2a ja Väike kaar 2b piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 767.

37. Informatsioon Tammepärja 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate rajatiste väljaehitamisest

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Mihkel Leesi ning Andres Pooli sõnavõtte.

OTSUSTATI: 37.1. muuta Tammepärja tn 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringu algamisel kokku lepitud planeeringu realiseerimise tingimusi järgmiselt:

37.1.1. avalike tänavamaade osas on huvitatud isiku kohustus:

37.1.1.1. moodustada Tammepärja tänav T11 ja Vaarika tänav 1a krundist Vaarika täna T1 tänavamaa laiendamiseks vajalik krunt ning projekteerida ja välja ehitada sellele planeeringukohane kõnnitee. Kõrghaljastuse rajamise kohustust ei ole.

Peale nimetatud tööde teostamist antakse maa tasuta linnale üle, vastav kokkulepe on linnaga sõlmitud.

37.1.1.2. välja ehitada Mureli tn T7 uusarenduse poolne kõnnitee kuni Tamme puisteeni.

Kõrghaljastuse rajamise kohustust ei ole.

37.1.1.3. projekteerida ja välja ehitada Tammepärja tänava pikendus ja kvartaleid ühendav jalgteed vastavalt planeeritud lahendusele, sh koos kõrghaljastuse rajamise vajadusega.

Peale nimetatud tööde teostamist antakse maa tasuta linnale üle, vastav kokkulepe on linnaga sõlmitud.

37.1.2. avalike tänavamaade osas on linna kohustus Vaarika ja Mureli tänavate terviklikul rekonstrueerimisel kõrghaljastuse rajamine tänavate.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Lees

Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanna-Liisa Sarv

Protokollija