

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

26.09.2024 nr LVK-O-0256

**Loa andmine Gildi 8 kinnistu võõrandamiseks**

Võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" § 11 lg 4, 18 lg 1, § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada enampakkumisel Tartu linnale kuuluv kinnistu asukohaga Tartu linn, Gildi tn 8 (katastritunnus 79507:012:0002, registriosa nr 17037750, pindala 1054 m<sup>2</sup>, 100% ühiskondlike ehitiste maa).
2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 26.09.2024 istungi protokoll nr 79**Ettekandja: **Meelis Leidt**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Gildi 8 kinnistu võõrandamiseks" juurde

Tartu linnas asuva Gildi tn 8 kinnistu suurus on 1054 m<sup>2</sup> ja sellel paikneb peahoone üldpindalaga 2239,5 m<sup>2</sup> ning abihoone üldpindalaga 134,9 m<sup>2</sup>. Kinnistul paiknevad hooned on amortiseerunud ja vajavad suuri investeeringuid ning linn ei vaja Gildi tn 8 kinnistut oma ülesannete täitmiseks.

Gildi tn 8 peahoones tegutses aastaid linnapolikliinik. Hoone vabanes oktoobris 2021 seoses Raatuse Tervisekeskuse avamisega. 2023. aasta lõpus viis linn läbi avaliku enampakkumise Gildi tn 8 hoonele üürniku leidmiseks. Enampakkumine ebaõnnestus osavõtjate puudumise tõttu. Kuna hoone vajab suuri investeeringuid, mida üürnikud ei ole valmis tegema, on hoonele uue funktsiooni leidmiseks mõistlik hoone võõrandada.

Linn on koostanud hoonele strateegilise analüüsi. Analüüsis on välja toodud võimalikud hoonete kasutusotstarbed ning info ehitusõiguse kohta kinnistu võõrandamisel. Vastavalt nimetatud analüüsile on Gildi tn 8 kinnistul neli võimalikku kasutusfunktsiooni: kortermaja, büroohoone, hotell/üürikorterid või segafunktsioon. Sisehoovis asuv abihoone on lubatud ümber ehitada ning suurendada selle mahtu, samuti on võimalik kasutusele võtta peahoone pööning. Koostatud analüüs ja võimalikud ümberehituse ulatused on kooskõlastatud Tartu linna muinsuskaitsekomisjoniga.

Arhitektibüroo Kolm Koma poolt koostatud analüütiline strateegia:



Linn on tellinud Uus Maa Tartu Kinnisvarabüroolt hinnangu võimaliku müügihinna kohta. Vastavalt koostatud hinnangule on hoone võimalikuks müügihinnaks 3 045 000 eurot. Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 kohaselt otsustab linnavara võõrandamise linnavolikogu, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 150 000 eurot.

Uus Maa Tartu Kinnisvarabüroo poolt koostatud hinnang:

