



AARE HEINMETS  
Maverick OÜ

29.11.2023 nr 7-1/EPD-23-1197

**Hiieküla 14, Rahinge küla ehitusloa taotlus  
abihoone püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.11.2023 Hiieküla tn 14 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuriteenistus Aaro Kõlu:**

1. Seletuskirjas lehekülje numbrid kõik samad, ligal lehel peavad olema vastutava arhitekti andmed. palume parandada.
2. Asendiplaani aluseks on võetud ehitusjärgne teostusmöödistus. Asendiplaanil palume näidata erinevad alad: kõrghaljastus, muru jne ning näidata sama ka tingmärkides. Näidiseks võib võtta elamu ehitusprojekti asendiplaani.
3. Asendiplaanile palume märkida hoone teljed ja need siduda kinnistu piiridega.
4. Asendiplaanil Unikivi sillutuse piir elamu ja rajatava hoone vahel on puudu.
5. Asendiplaanil veetorustiku ja maakraani tingmärgid vahetusse läinud, palume parandada
6. Põhiplaanil on kirjas Öhu reguleerimise seade. Palume täpsustada millega tegu.
7. Vaadatel ja lõikel palume näidata vihmaveetorud.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Tiitellehele kirjutada vastutava arhitekti ja koostaja andmed, projekteerija Maverick OÜ äriregistrikood.
2. Tiitellehele mitte lisada ehitaja ja järelevalve andmeid (NB! peale ehitusloa väljastamist kolm päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada ehitamise alustamise teatis, millega saate esitada ehitaja ja järelevalve andmed).
3. Asendiplaanil ja seletuskirjas erinev hoone suletud netopind, köetav pind (parandada asendiplaanil).
4. **Seletuskirjas ja asendiplaanil erinevad hoone mahud.**
5. Seletuskirja andmetest kustutada mõiste üldkasutatav pind ja suurus (üldkasutatavat pinda ei ole, kirjutada see pind mitteeluruumi pinna alla).
6. Seletuskirjas toodud andmetes parandada hoone pikkus, laius, hoone maht 107,2m3 kustutada.
7. Seletuskirjas ja asendiplaanil erinev hoone kõrgus, absoluutne kõrgus, hoone pikkus, laius,
8. **Ühtlustada hoone andmed seletuskirjas, asendiplaanil ning seejärel kontrollida üle taotlusel esitatud andmed.**
9. Taotluselt kustutada ehitamist teostav isik.
10. Taotluselt kustutada üldkasutatav pind.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 05.02.2024.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee