



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.07.2021 nr 9-3.2/DP-20-013

**Kase tn 6 krundi detailplaneeringu osas
arvamuse avaldamine**

Tartu Linnavalitsuse 13.10.2020. a korraldusega nr 1125 algatati [Kase tn 6 krundi detailplaneering](#) eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks korterelamu rajamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Hoolekandeteenused ja planeeringu koostaja Kobras AS.

Koostatud detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata Kase tn 6 krundi kasutamise sihtotstarbeks korterelamumaa ja ehitusõigus kuni kahekorruselisele hoonestusele, kus hoonete suurim lubatud arv on 3, hoonete ehitisealune pind kokku kuni 460 m² ja absoluutkõrgus 69,50 m. Planeeringus on sätestatud, et planeeritud hooned peavad arvestama miljööväärtusliku ala lähedust ning moodustama vormi- ja värvilahendustes maitseka arhitektuurse terviku. Värvilahenduse määramisel tuleb vältida häirivalt erksaid toone. Hoonestuse arhitektuur peab jälgima piirkonna hoonestuslaadi ning sobima ümbritsevasse keskkonda.

Hoonete ja juurdepääsutee rajamiseks on vajalik olemasolevate puude-põõsaste likvideerimine. Likvideeritavad puud on märgitud põhijoonisele. Võimaluse korral tuleb säilitada elujõulised puud planeeringualal. Kase tn 6 ja Kastani tn 181 kruntide eraldamiseks tuleb rajada hekk või kõrghaljastus. Kõrghaljastuseks tuleb valida kitsa võraga puud (näiteks püramiidse võraga vormid). Haljasriba rajamisel tuleb teha koostööd Kastani tn 181 krundi omanikuga. Planeeringuga on ette nähtud vähemalt 10% Kase tn 6 krundi pindalast katta kõrghaljastusega.

Kergliiklejatele on planeeritud kaks juurdepääsu: Kase tänav T1 ja Riia tänav T28 kaudu. Mootorsõidukite juurdepääs on kavandatud Kastani tänav T105 pikendusena Riia tänav T28 krundil kuni planeeritud krundi sissesõiduni. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Garaažibokside (Kase tn 9/11-13) kasutamiseks on planeeringuga määratud juurdepääsuservituudi seadmise vajadus.

Vastavalt planeerimiseseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimiseseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-013>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

inseneriteenistuse peaspetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Liis Randmets 736 1253
liis.randmets@tartu.ee