



AB Artes Terrae OÜ
art@art.es.ee

Teie 05.04.2020
Meie 04.05.2020 nr 9-3.2/DP-18-037

**Mõisavahe tn 73 krundi detailplaneeringu
korrigeerimine**

Palume esitatud lahendust korrigeerida, arvestades järgnevaid märkusi:

1. Jalakäijate ja teenindava transpordi harjumuspärase juurdepääsu tagamiseks planeerida pos 1 koosseisu kergliiklustee ja pos 2 kõrvalt ca 15 m laiune ala (skeem lisatud). Muudatusest tulenevalt korrigeerida planeeritavate kruntide piirid.
2. Alajaamale leida sobivam asukoht, mis ei domineeriks liigselt kergliiklejate tee ääres. Soovitavalt põhihoonete hoonestusala, parkimisala kõrval, et ka teenindava transpordiga oleks juurdepääs tagatud ja projekteerimisel jääks paigutamise võimalus.
3. Jalgrattaparkla ei ole selgesti eristuv põhijoonisel. Korrigeerida.
4. Tähistada joonistel Mõisavahe tänav T81 transpordimaa kinnistu.
5. Lisada planeeringule võrguettevõtjate tehnilised tingimused ja kooskõlastused.
6. Vesi ja kanalisatsioon planeerida olemasolevatest kaevudest, et olemasolevat teekatendit vähem lõhkuda.
7. Kajastada tehnovõrkude joonisel GRK asukoht, mis peab asuma teenindataval kinnistul
8. Tehnovõrkude legendis puudub seletus planeeritavale sidekaablile (joonisel märgitud lilla joon tähistusega S).
9. Planeeringu realiseerimise peatükis sätestada, et planeeringu realiseerimise eelduseks on detailplaneeringukohase avalikuks kasutamiseks ettenähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademeveekanalisatsiooni väljaehitamine (edaspidi rajatised). Rajatiste väljaehitaja on kinnistu igakordne omanik, kui ei lepita kokku teisiti.
10. Palume esitada faili nimed järgmisel kujul: DP18037_failisisu. Failisisu nimes mitte kasutada täpitähti, näiteks DP17013_tehnovorgud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee