



Embach Ehitus OÜ

01.06.2023 nr 9-3.2/DP-17-013

Aeru tn 11 KÜ

Klaose tn 14 KÜ

Meruski tn 12 KÜ

Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringu avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et [Tartu Linnavalitsuse 30.05.2023. a korraldusega nr 585](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneering. Detailplaneeringust huvitatud isik on Fausto Grupp OÜ ja planeeringu koostaja Kobras OÜ.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 20.06. - 10.07.2023. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud), otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-013>

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Palume korteriühistute esindajatel teavitada kõikide korterite omanikke ning anda meile sellekohane kinnitus vabas vormis e-kirjana.

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada kolm korterelamute maa sihtotstarbega krundi suurusega 1510, 1623 ja 1897 m² ning avalikult kasutatav tee- ja tänavamaa krunt (Klaose tänav pikendus). Ühele elamukrundile on lubatud ehitada üks hoone, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 290 m². Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 43.20 m kruntidel pos 1 ja pos 2 ning 43.50 m krundil pos 3. Planeeritud maapinna kõrgus hoonestusalal on 34.5 m kruntidel pos 1 ja pos 2 ning 35.0 m krundil pos 3.

Hoonetevaheline ala on kavandatud puhke- ja haljasalana, mis tuleb lahendada koos hoone projektiga. Krundi haljastatud ala peab moodustama vähemalt 40% krundi pindalast ning kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast vähemalt 25%. Planeeringus näidatud lahenduses on

haljastuse osakaal suurem kui minimaalsed nõuded. Haljastuse täpne lahendus (asukohad, liigid, mahud) selgub projekteerimisel. Detailplaneering teeb ettepaneku rajada ühine mänguväljak krundile pos 3, kuid lubatud on kavandada ka eraldi mänguväljakud igale krundile. Piirdeaed on planeeritud kruntide tänavapoolsele piirile ning Aruküla tee 30 ja Meruski tn 12 kruntidega ühisele piirile. Planeeritud kruntide pos 1, pos 2 ja pos 3 omavahelised piirid peavad jääma ilma piireteta, et tagada õueala ühine kasutusvõimalus.

Planeeringuga on juurdepääsud lahendatud Meruski tänavalt ja planeeritud avalikult tee- ja tänava maa krundilt pos 4 (Klaose tänava pikendus). Nõuetekohane parkimine on lahendatud kruntidel vastavalt standardile EVS 843:2016 Linnatänavad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee