



426 m²
4 korrust
- m (abs)
Lille tn pärm
KLO4001354

414 m²
4 korrust
- m (abs)
79507-046-0001
Lille tn 18

930 m²
2 korrust
- m (abs)

443,2 m²
4 korrust
- m (abs)
79507-046-0041
Tähe tn 2a

444 m²
4 korrust
- m (abs)
79507-064-0001
Tähe tn 2

174 m²
2 korrust
- m (abs)
79507-046-0029
Päeva tn 7

229,5 m²
3 korrust
63,3 m (abs)
79501-002-0661
Päeva tn 5

270,2 m²
4 korrust
64,7 m (abs)
79501-002-0657
Päeva tn 3

317,4 m²
4 korrust
64,9 m (abs)
79501-002-0658
Tähe tn 10

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev kõvakattega ala
- I väärtusklass (eriti väärtuslik puu)
- II väärtusklass (väärtuslik puu)
- III väärtusklass (oluline puu)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- V väärtusklass (liikvideeritav puu)
- Puu/pöõsa number ja liigi lühend
- Varem liikvideeritud puu
- Naaberhoonete ehitisealune pind, korruselisus ja absoluutkõrgus EHR andmetel
- Lille tn pärna piiranguvöönd

OLEMASOLEV OLUKORD

Address Tähe tn 4
 Katastrüksuse tunnus 79507:046:0028
 Pindala 23144 m²
 Sihtotstarve Ärimaa 70%, Ühiskondlike ehitiste maa 30 %
 Hooned EHR andmetel Büroo- ja õppehoone, 5 korrust, ehitisealune pind 5847,6 m²
 Terake lasteaija õuepaviljon, 1 korrust, ehitisealune pind 32 m²

Märkused:

1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID
 Toonime: Tähe tn 4 krundi detailplaneering
 Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ	Projektijuhataja: Mart Hlob	Huutustatud isik: Robin Kinnisvara OÜ	Töö nr: 1894DP1
Reg nr 12978320	Asukoht: Tartu linn	Kaupleva: 28.03.2024	Kuupäev: 28.03.2024
Küütri 14, Tartu 51007	Arhitekt: Tanel Breede	Möö: 1:500	Möö: 1:500
artes@artes.ee	Faill nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn	Iselise nr: 3	Iselise nr: 3