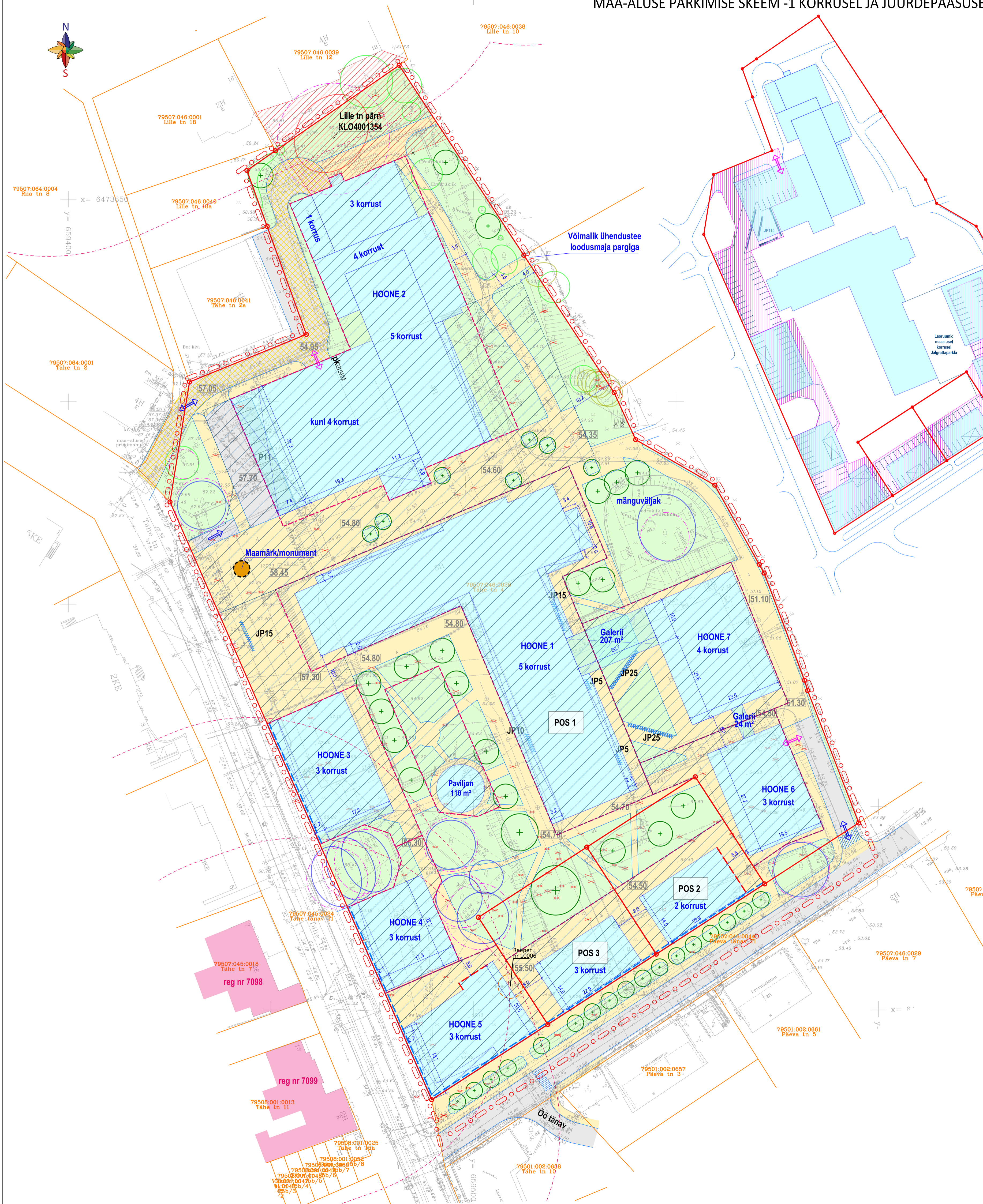


MAA-ALUSE PARKIMISE SKHEM -1 KORRUSEL JA JUURDEPÄÄSUSERVITUUDID



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev mälestis koos reg numbriga
- Mälestise kaitsevöönd
- Maapealne hoonestusala
- Maa-alune hoonestusala
- Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon (esitatud loetavuse huvides 0,5 m tagasiastega)
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Hooneosa alates 2. korrusest, varikatus, rõdu
- Galerii
- Tulemüür
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud jalgratta ja jalakäija eelisõiguse tee
- Planeeritud hallasala
- Planeeritud puu
- Lille tn pärna piiranguvöönd
- Planeeritud juurdepääs sõidukitele
- Planeeritud juurdepääs maa-alusesse parklasse
- Planeeritud juurdepääsusevituut
- Likvideeritav objekt / varem likvideeritud puu
- JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maapealne)
- JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maalune)
- P10 Sõidukite parkla (maapealne)
- P10 Sõidukite parkla (maalune)
- 54.50 Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
- pk Reeper nr 10006 Planeeritud prügikastide asukoht
- Teisaldatav geodeetiline märk
- Säilitatav puu - I väärtusklassi (eriti väärtuslik puu)
- Säilitatav puu - II väärtusklass (väärtuslik puu)
- Säilitatav puu - III väärtusklass (oluline puu)
- Säilitatava puu juurestiku kaitseala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus (m)	Hoone suurim lubatud räästa absoluutkõrgus (m)	Hoone suurim ehitisealune pind (m ²) maapealne	Hoone suurim ehitisealune pind (m ²) maalune	Hoone suurim arv	
1	Pos 1 / Tähe tn 4	21134	100% BT, BB, AH, AT	Hoone 1	76.08 / 50.00	76.08	2740	3783	8
				Hoone 2	73.94* / 50.00	73.94	2995	5553	
				Hoone 3	71.00 / 50.00	67.40	649	848	
				Hoone 4	69.80 / 50.00	66.20	455	560	
				Hoone 5	68.90 / 50.00	65.30	568	828	
				Hoone 6	65.10 / 50.00	61.50	532	955	
				Hoone 7	70.94 / 50.00	67.34	745	1483	
				Paviljon KOKKU	60.00 / 50.00	60.00	110	110	
2	Pos 2	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	65.10 / 50.00	61.50	320	605	1	
3	Pos 3	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	68.60 / 50.00	65.00	320	605	1	

* - Hoone 2 on erineva kõrgusega hoonesad märgitud joonisel. Projekteerimisel tuleb arvestada markeeritud korruselisusega. Suurim absoluutkõrgus on 73.94 m ning 5 korrust.
 BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BB - kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus, haridus- ja lastesutusse maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandusutusse maa
 EK - korterelamu maa
 Märkus: Planeeringualal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.

Märkused:
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.
 2. Kui hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8 m, tuleb rakendada ehituslikke tulekõrguste meetmeid.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID
 Tähe tn 4 krundi detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee
 Mart Hlob Aukohi: Tanel Breede
 Robin Kinnisvara OÜ Tartu linn
 Fall nimi: 1894DP1 Tähe 4 dp.dgn
 Töö nr: 1894DP1
 Kuupäev: 26.04.2024
 Mõõte: 1:500
 loote nr: 4