



TARTU LINNAVOLIKOGU
KESKKONNAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

01.02.2023 nr 16

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:30

Koosolekut juhatas: Mart Hiob

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Mart Hiob, Loone Ots, Andrus Punt, Alipi Borin, Martin Ottas, Armen Šahbazjan, Marti Viilu, Karl Aaron Adson, Irja Alakivi, Ivar Kuusik, Sigrid Ruul, Nikolai Männik, Merle Jääger, Laura Danilas, Olev Raju

Puudus: Mati Malm ja Tanel Tein

Kutsutud: abilinnapea Priit Humal, volikogu liige Toomas Kapp, volikogu liige Jaak Laineste

Päevakord:

1. Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks
2. Kohapeal algatatud küsimused

Mart Hiob taandas ennast 1. päevakorrapunkti arutamisest ja otsustamisest.

1. päevakorrapunkti juhatas komisjoni aseesimees Loone Ots.

1. Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks

Kuulati volikogu liikme Jaak Laineste ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Jaak Laineste vastuseid neile.

Eesti 200 fraktsiooni hinnangul on põhjendatud teema uuesti volikogus arutamine, kuna keskkonnaameti ekspertiisi tulemus oli, et ala on väärtuslik nii looduse kui kultuuri seisukohast ja nende soovitus on võtta ala kohaliku, mitte riikliku kaitse alla. Teise asjaoluna toob Eesti 200 fraktsioon välja, et vabariigi valitsus on heaks kiitnud koostamisel oleva Euroopa Liidu määruse looduse taastamise kohta, mis ei luba linnades rohealasid vähendada, vaid seab eesmärgiks hoopis rohealade suurendamise. Parki planeeritavat väikeelamurajooni ei saa vaadelda pargi hoidmisena, isegi kui seal seatakse puude raele piiranguid. Asjade juriidiline käik oleks praegu detailplaneering kehtetuks tunnistada ja algatada üldplaneeringu muutus ning alustada läbirääkimisi omanikuga.

Abilinnapea Priit Humal selgitas, et linnavalitsus eelnõu ei toeta. Hetkel on alles koostamisel keskkonnaameti ametlik otsus, mille eelnõu on kavas krundi omanikule tutvustada 2023 veebruaris. Alles keskkonnaameti ametliku otsuse järgselt teeb keskkonnaminister otsuse riikliku kaitse alla võtmise või sellest keeldumise kohta. Euroopa Liidu nimetatud määrus on samuti Euroopa parlamendis menetluses, Eesti on oma seisukohad avaldanud, aga millisel kujul ja millal see määrus jõustub, on teadmata.

Priit Humal märkis, et teemas on oluline ka linnaeelarve aspekt – volikogu kinnitatud eelarvestrateegias ei ole lähiaastatel sellise kuluga arvestatud, samuti on ala võimalik linnale omandamine ainult üks osa kuludest, park vajab ka kordategemist ja hooldust.

Irja Alakivi oli seisukohal, et olenemata, milline tuleb keskkonnaministri lõplik otsus, saab seda planeeringut kultuurilooliselt ja loodusrikkuselt väärtusliku pargi säilitamiseks tühistada Tartu linn. Ta tegi ettepaneku, et linnavalitsus peaks tellima kõnealuste maade hindamise, viima läbi analüüsi elamuehituseks kavandatud maadest linnas ja selgitama välja need, mis sobiksid vahetamiseks. Iga linna investeering parki toob oluliselt rohkem tagasi. Selle kohta on tehtud erinevaid uuringud ja tõestatud kõrge avalik huvi. Ta tegi ettepaneku minna Eesti 200 tehtud ettepanekuga edasi ja suunata see volikogusse.

Loone Ots lisas, et EKRE soov on samuti park säilitada. Ta tegi ettepaneku tellida sõltumatud uuringud pargi turuhinna väljaselgitamiseks ning uurida maade vahetuse võimalusi hinnates olemasolevaid ressursse.

Mart Hiob selgitas, et komisjoni järgmise koosoleku päevakorda võib lisada ülevaate Raja tn 31a krundi detailplaneeringu alal olevate kruntide turuväärtusest, mille väljaselgitamiseks ta komisjoni esimehena esitab linnavalitsusele vastava arupärimise.

Komisjon võttis info teadmiseks.

2. Kohapeal algatatud küsimused

Andrus Punt tegi ettepaneku arutada järgmisel komisjoni koosolekul Lodjakojaga tõstatunud teemat keskendudes olukorra täpsustamisele, asjaoludele, linnavalitsuse poolt järelevalve teostamisele ning tekkinud kahjule.

Irja Alakivi soovitas koosolekule kutsuda ka Lodjakoja esindajad.

Mart Hiob toetas teema järgmise koosoleku päevakorda panemist ja nõustus pöörduma nii linnavalitsuse kui ka Lodjakoja poole, et saada ülevaade Lodjakojale kasutada antud krundil toimunust ning edasistest plaanidest.

Loone Ots
Koosoleku juhataja

Mart Hiob
Koosoleku juhataja

Marys Piller
Protokollija