



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

06.06.2024 nr 204

#### **Loa andmine Tiitsu tn 5 kinnistu võõrandamiseks**

Tartu linnale kuulub Tartus Tiitsu tn 5 kinnistu. Nimetatud kinnistu piirneb Karbiid OÜ omandis olevate kinnistutega Päevakivi tn 2//4, Tiitsu tn 4, Tiitsu tänav, Päevakivi tn 6, Päevakivi tn 8, Tiitsu tn 3 ja Oti tn 4. Eikeland Bumani OÜ on saavutanud kokkuleppe Karbiid OÜle kuuluvate kinnistute omandamises ning on pöördunud Tartu linna poole sooviga omandada ka Tartu linnale kuuluv Tiitsu tn 5 kinnistu, et püstitada omandatavatele kinnistutele DEPO ehituskauplus.

Planeeritava DEPO ehituskaupluse hoone pind on 22 000 m<sup>2</sup>, kaupluse sortimendis on ehitus-, aiandus-, spordi- ja vaba aja tooted. Planeeritav kauplus on Lõuna-Eesti suurim ehituspood, mis pakub soodsate hindadega ja suure valikuga kaupu kogu piirkonna elanikele. Kaupluse rajamisega lisanduks ca 200 uut töökohta.

Linnavara võõrandamisel tuleb lähtuda kinnistu turuväärtusest. Tartu linn on tellinud eksperthinnangu kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks olukorras, kui maa-alale võimaldataks rajada kaubanduskeskus. Vastavalt Uus Maa Kinnisvarabüroo hinnangule oleks kinnistu võimalik turuhind 966 000 eurot. Läbirääkimiste käigus on Eikeland Bumani OÜ nõustunud võõrandamise korral tasuma kinnistu eest 1 179 900 eurot, mis on oluliselt kõrgem turuhinnast.

Tulenevalt eeltoodust ning lähtuvalt asjaolust, et uue kaupluse rajamisega paranevad nii Tartu linna kui ka kogu Lõuna-Eesti piirkonna elanike ostuvõimalused, luuakse juurde uusi töökohti, Tartu linnal puudub otsene vajadus omada kinnistut linna eesmärkide täitmiseks ja kinnistu võõrandatakse turuhinnast kõrgema hinnaga, on võõrandamine otsustuskorras põhjendatud ning lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1 ja lg 2, § 19 lg 2 Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras linnale kuuluv kinnistu Tartus Tiitsu tn 5 (katastritunnus 79301:001:1333, pindala 10925 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa) Eikeland Bumani OÜle (registrikood 16702589) hinnaga 1 179 900 eurot DEPO ehituskaupluse ning selle teenindamiseks vajalike tehnoõrkude ja -rajatiste püstitamiseks.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaspar Kokk  
Esimees