



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.06.2024 nr 203

Loa andmine Fortuuna 1 ja Fortuuna 1a kinnistute otsustuskorras võõrandamiseks

Fortuuna tn 1 ja Fortuuna tn 1a kinnistute omanik on Tartu linn. Fortuuna 1 kinnistule on seatud korterihoonestusõigused 54 omaniku kasuks ja Fortuuna 1a kinnistule 82 omaniku kasuks. Seoses maa maksustamishinna hüppelise tõusuga on korterihoonestusõiguse tasud väga suures ulatuses tõusnud ning sellest on lähtunud korterihoonestusõiguste omanike huvi omandada kinnistud korteriühistutele, mis on ühtlasi ka Tartu linna vaates kõige optimaalsem lahendus.

Fortuuna 1 ja Fortuuna 1a korterihoonestusõiguste puhul on tegemist Tartu linnas ainulaadse, poolte jaoks ebasobiva ning Eestis vähe kasutatud omandivormiga. Kuivõrd korterihoonestusõigus on vähe kasutuses, mõjutab see omanike omandi kasutamisevabadust. Tartu linna kui maa omaniku jaoks lähtub korterihoonestusõigustest samuti oluliselt suurem halduskoormus kui muu vara haldamise puhul. Seetõttu on Fortuuna tn 1 ja Fortuuna tn 1a kinnistute võõrandamine korteriühistutele otsustuskorras turuhinnaga mõistlik, arvestades kinnistutel paiknevate avalike jalgteedega.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1 ja lg 2, § 19 lg 2 ning korteriühistutega peetud läbirääkimisi, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras linnale kuuluv kinnistu Tartus, Fortuuna tn 1 (registriosa nr 17303, katastritunnus 79514:023:0004, pindala 1704 m², sihtotstarve 80% elamumaa ja 20% ärimaa) mittetulundusühingule Tartu linn, Fortuuna 1 korteriühistu hinnaga 425 000 eurot.
2. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras linnale kuuluv kinnistu Tartus, Fortuuna tn 1a (registriosa nr 303003, katastritunnus 79514:023:0002, pindala 1 032 m², sihtotstarve 100% elamumaa) mittetulundusühingule Tartu linn, Fortuuna 1a korteriühistu hinnaga 160 000 eurot.
3. Nõustuda asjaoluga, et punktis 1 nimetatud kinnistute võõrandamisel 2024. aastal korterihoonestusõiguse omanik korterihoonestusõiguse eest hoonestusõiguse tasu ei maksa.
4. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaspar Kokk

Esimees