



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

20.04.2023 nr 110

Loa andmine Tartu linna omandis oleva kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks aktsiaseltsile Tartu Veevärk

Aktsiaselts Tartu Veevärk taotleb Tartu linnale kuuluva kinnisasja Ringtee tn 45a (katastritunnus 79301:001:0885) võõrandamist, mis asub ettevõttele kuuluvate kinnisasjade vahelisel maa-alal. Ringtee tn 45a kinnisasja omandamine võimaldab ettevõttel asuda välja arendama reoveepuhasti neljandat etappi, mis on seotud ravimite ja ohtlike ainete eemaldamisega Tartu linna reoveest. Reoveepuhasti arendamine tagab parema turvalisuse reoveepuhastile kui olulisele kriitilisele taristule ja loob võimalusi veeteenuste paremaks toimepidevuseks.

Tartu linna üldplaneeringus 2040+ on taotletava maa-ala kasutusfunktsiooniks määratud tehnoehitiste maa-ala. Ringtee tn 45a kinnisasjale kavandatud tegevus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Tartu Linnavalitsus on tellinud kinnistu Ringtee tn 45a väärtuse leidmiseks eksperthinnangu nr 220914-02A (20.10.2022), milles on kinnistu väärtuseks hinnatud 300 000 eurot. Aktsiaseltsi Tartu Veevärk esindaja on andnud nõusoleku omandada kinnistu eksperthinnangus toodud väärtusega.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada linnaruumi otstarbekama kasutamise eesmärgil. Tartu linnavara eeskirja § 20 kohaselt on linnavara võõrandamiseks vajalik volikogu luba, kui vara võõrandatakse enampakkumiseta ja selle hind on suurem kui 75 000 eurot.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel otsustuskorras võõrandada aktsiaseltsile Tartu Veevärk Tartu linna omandis olev kinnisasi aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 45a (kinnistusregistriosa nr 22058350, katastritunnus 79301:001:0885, pindala 19 395 m², katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%) maksumusega 300 000 eurot (käibemaksu ei lisandu).

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaspar Kokk
Esimees