



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

22.12.2022 nr 93

Era 2 krundi põhjakülje, Väike-Tähe, Võru ja Era tänavaga piirneva ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Era tn 2 kinnistu omanik on esitanud taotluse tunnistada kehtetuks Era 2 krundi põhjakülje, Väike-Tähe, Võru ja Era tänavaga piirneva ala detailplaneering Era tn 2 krundi osas.

Era tn 2 katastriüksuse otstarve on ühiskondlike ehitiste maa, ehitisregistri andmetel asub krundil kahekorruseline hoone ehitisealuse pinnaga 252 m². Era tn 2 hoone on ehitismälestis (Elamu Tartus Era 2, 1912. a, reg-nr 7036).

Era 2 krundi põhjakülje, Väike-Tähe, Võru ja Era tänavaga piirneva ala detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 24.07.1997 korraldusega nr 1668. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Era tn 2a, Võru tn 3//3a ja Võru tn 5 kruntidele. Era tn 1 ja Era tn 2 kruntide hoonestamise osas on fikseeritud olemasolev olukord. Era tn 2 krundi kasutamise otstarbeks on määratud hoone kasutuse järgi (endine lastekodu) asutuste- ja üldkasutatavate hoonete maa.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ala osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-alal. Era 2 krundil asuv mälestis ja selle ümbrus krundi piires kuulub säilitamisele, Era 2 ehitustingimused tulenevad muinsuskaitse eritingimustest.

Kinnistu omanik soovib olemasoleva hoone ümber ehitada büroohooneks-elamuks. Detailplaneering ei võimalda soovitud otstarbeid realiseerida. Üldplaneeringuga on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning koostatud on muinsuskaitse eritingimused. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Krundil oleva hoone ümberehitamine ja kasutusotstarvete muutmine on võimalik arvestades üldplaneeringus määratud tingimusi projekteerimistingimuste alusel.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Era tn 2 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist ülejäänud osas.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada. Etteantud tähtaja jooksul arvamusi ei laekunud.

Eelnevat arvestades ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja lg 6, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Era 2 krundi põhjakülje, Väike-Tähe, Võru ja Era tänavaga piirneva ala detailplaneering Era tn 2 krundi osas.
2. Linnavalitsusel avaldada vastav teade kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaspar Kokk

Esimees