



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

09.06.2022 nr 47

Loa andmine Ehitaja tn 55, Tartu kaasomandi lõpetamiseks ja kaasomandiosa võõrandamiseks

Tartu linnale kuulub 16/36 kaasomandist kinnisasjast asukohaga Tartu linn, Ehitaja tn 55. Kaasomandiosa on omandatud pärimise teel. Kaasomanik Ulvi Tammele kuulub 20/36 kaasomandist.

Asjaõigusseaduse § 73 lg 2 kohaselt on teisel kaasomanikul müüdava osa ostueesõigus. Kaasomanik Ulvi Tamme on avaldanud soovi kaasomandi võõrandamise korral realiseerida oma ostueesõigust ning on teinud Tartu linnale ettepaneku võõrandamisprotsessi kiirendamiseks omandada Tartu linna omandis olev 16/36 kaasomandist turuhinnaga 52 000 eurot.

Linnavara võõrandamine toimub üldjuhul enampakkumise korras. Enampakkumise läbiviimine on aeganõudev ja sellega kaasneb nii halduskoormus kui rahalised kulutused. Arvestades asjaoluga, et tegemist on 16/36 kaasomandi osaga ühepereelamust ja ostueesõigust omav kaasaomanik on avaldanud soovi osta linnale kuuluv osa kaasomandist, ei ole otstarbekas korraldada enampakkumist. Kaasomandiosa võõrandamine teisele kaasomanikule soodustab ainuomandi teket ja tagab järjepidevuse omandisuhetes. Ehitaja tn 55 kaasomandi lõpetamine ja 16/36 kaasomandi osa võõrandamine ostueesõigust teostavale kaasomanikule Ulvi Tammele on lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 ja arvestades asjaõigusseaduse § 73 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel lõpetada kaasomand ja võõrandada otsustuskorras Tartu linnale kuuluv 16/36 kaasomandiosa kinnistust asukohaga Tartu linn, Ehitaja tn 55 (registriosa number 1352103) ostueesõigust omavale kaasomanikule Ulvi Tammele hinnaga 52 000 (viiskümmend kaks tuhat) eurot.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Lukas

Esimees