



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

20.01.2022 nr 21

Raua tn 10 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Raua tn 10 krundi detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 19. jaanuari 2010. a. korraldusega nr 76. Planeeringuga on määratud krundile ehitusõigus ärihoone püstitamiseks. Livonia Solutions OÜ on esitanud taotluse Raua tn 10 krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi planeeringut ellu viia.

Krundi omanik soovib Raua tn 10 krundile rajada kortermaja, arvestades piirkonnas väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi. Tartu linna üldplaneeringu järgi asub Raua tn 10 korterelamu maa-ala juhtfunktsiooniga alal arhitektuuriasumis EK3, kus maa-alad on hoonestatud peamiselt üksikelamute ning väiksemate korterelamutega. Kinnistu hoonestamiseks korterelamuga ei ole detailplaneeringu koostamine vajalik.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Krundi hoonestamine on võimalik projekteerimistingimuste alusel, arvestades üldplaneeringus määratud tingimusi, mistõttu on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Eelnevat arvestades ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja 6, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Raua tn 10 krundi detailplaneering.
2. Linnavalitsusel avaldada vastav teade kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnis Lukas

Esimees