



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

01.07.2021 nr 349

Loa andmine E-Kaubamaja OÜga sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5¹ lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta E-Kaubamaja OÜga (registrikood 11077046) Tartus, Tehase 16 äriruumide üldpinnaga 435 m² Tartu Linnaraamatukogu Karlova - Ropka harukogu tegevuste läbiviimiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut alljärgnevalt:

1.1. pikendada lepingut kahe aasta võrra tähtajaga kuni 31. detsember 2023. a;

1.2. alates 1. jaanuarist 2022. a lugeda ruumide üldpinnaga 435 m² uueks üüriks 5,9 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks;

1.3. alates 1. septembrist 2021. a suurendada üüritavat pinda 100,3 m² võrra, lugedes lisanduvate ruumide üüriks 6 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks;

1.4. osaühing E-Kaubamaja kohustub tegema ruumides raamatukogu tööks vajaliku remondi, mille käigus paigaldatakse täiendavad pistikud, elektrikaabeldus ja kaks uut klaasust, ning tagama raamatukogu tegevuse alustamise võimaluse kõikides üüritavates ruumides alates 1. septembrist 2021. a.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lemmit Kaplinski

Esimees