



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

01.07.2021 nr 347

### **Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**

Aardla tn 112 krundil kehtib Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Linnavalitsuse 22.12.2008 a korraldusega nr 1370). Planeeringuga on määratud kruntidele ehitusõigus ja liikluslahendus, muuhulgas on kavandatud Aardla 112 krundist äralõige Tartu läänepoolse ümbersõidu kogujatee moodustamiseks.

Tartu Läänepoose ümbersõidu projekti elluviimiseks tuleb moodustada projekti kohane teemaa. Selleks tuleb moodustada projektiga hõlmatud kruntide jagamisel teede ehitamiseks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused. Nimetatud katastriüksustele kavandatud teed ehitab välja Transpordiamet koostöös Tartu linnaga ning sellest tulenevalt on peab linn need omandama.

Tänavamaa tehniline lahendus tuleb anda vastavalt Teedeprojekt OÜ tööle nr T02618 "Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt", mille kohaselt on Aardla tn 112 krundist ettenähtud äralõige ja kinnistule juurdepääs kogujateelt erinevalt detailplaneeringuga kavandatavast, mistõttu muutub ka krundi planeeringuline lahendus, krundi kuju ja suurus, krundile juurdepääsude ja krundi sisene liikluslahendus jm, mistõttu pole planeeringuline lahendus nimetatud krundi osas enam elluviidav. Nimetatud vastuolude ja erinevuste tõttu kehtiva detailplaneeringu ja koostatava teeprojekti vahel on otstarbekas tunnistada Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneering Aardla tn 112 krundi osas kehtetuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Antud juhul on Tartu linn huvitatud, et Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekti saaks hakata ellu viima, Aardla tn 112 kinnistu omanik on nõustunud ja palunud planeering oma krundi osas kehtetuks tunnistada.

Vastavalt § 140 lõikele 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Aardla tn 112 kinnistu osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist ülejäänud osas.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks puudutatud isikutele. Kõik naaberkinnistute omanikud on andnud eelnõule oma nõusoleku.

Eelnevat arvestades ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 ja 6, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Aardla 108 ja 112 kruntide ning lähiala detailplaneering Aardla tn 112 krundi osas.
2. Linnavalitsusel avaldada vastav teade kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lemmit Kaplinski  
Esimees