



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

20.05.2021 nr 337

### **Loa andmine osaühinguga EKL Otos sõlmitud äriruumi üürilepingu muutmiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup> lg 1 ja lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel muuta osaühinguga EKL Otos (registrikood 10472473) Tartus, Suurkaar 53 äriruumide üldpinnaga 259,5 m<sup>2</sup> Tartu Tamme Kooli õppetöö läbiviimiseks sõlmitud äriruumi üürilepingut alljärgnevalt:

1.1. pikendada lepingut viie aasta võrra kuni 30. juunini 2026. a;

1.2. alates 1. septembrist 2021. a suurendada üüritavat pinda 86,7 m<sup>2</sup> võrra, lugedes uueks üüritavaks üldpinna 346,2 m<sup>2</sup> ning uueks üüriks 1730 eurot kuus, millele lisandub käibemaks;

1.3. osaühing EKL Otos kohustub tegema ruumides vajaliku remondi, tagama õppetööga alustamise võimaluse 1. septembriks 2021. a ning ehitama vastavalt linna poolt kooskõlastatud projektile kooliruumidele sätestatud normidele vastava ventilatsioonisüsteemi hiljemalt 31. detsembriks 2021. a.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lemmit Kaplinski

Esimees