



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

05.11.2020 nr 297

### **Loa andmine Tartu linnale kuuluvast kinnisasjast Ringtee tn 81 kinnistuosa võõrandamiseks**

Tartu linn omandas hoonestamata kinnisasja Ringtee tn 81 (registriosa nr 30403, katastritunnus 79505:003:0002), kuhu Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojektis on kavandatud tee rajamine. Projekti lahendust arvestades ei ole Tartu linnale vajalik kogu Ringtee tn 81 kinnistu avalikult kasutatava tee ehitamiseks. Külgneval kinnistul Ringtee tn 79 (registriosa nr 30503) puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavale teele, kuid läänepoolse ümbersõidu projekti järgi on võimalik lahendada juurdepääsu rajamine üle Tartu linnale kuuluva Ringtee tn 81 kinnisasja. Selleks et Ringtee tn 79 kinnistu omanik saaks lahendada juurdepääsu ja parkimise oma kinnisasjal, on otstarbekas võõrandada Ringtee tn 81 kinnisasjast osa maad Ringtee tn 79 kinnistu omanikule.

Tartu Linnavolikogu 3. detsembri 2009. a otsusega nr 23 kehtestatud Ringtee 81 ja Aardla tn 111 kruntide detailplaneeringuga on Ringtee tn 79 kinnisasjaga külgnevale ning kavandatud Ringtee tn 81 krundi võõrandatavale maa-alale planeeritud parkimisala ja teemaa.

Võttes aluseks Tartu Linnavolikogu 12. septembri 2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" § 18 lg 1, lg 2, § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras Tartu linna omandis olevast kinnisasjast Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ringtee tn 81, registriosa nr 30403, katastritunnus 79505:003:0002, pindala 3324 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa, ligikaudu 950 m<sup>2</sup> suurune kinnistuosa Ringtee tn 79 (registriosa nr 30503) kinnisasja omanikule hinnaga 80 750 eurot.

2. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Ene Ergma  
Aseesimees