



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

25.06.2020 nr 267

Loa andmine Ihaste tee 9 kinnisasja hoonestusõigusega koormamiseks

Tartu linnale kuulub Tartu linna asustusüksusel asuv ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega hoonestamata kinnisasi Ihaste tee 9.

Tartu Linnavalikogu 8. oktoobri 2009. a otsusega nr 561 on kehtestatud Ihaste tee 7 krundi ja lähiala detailplaneering. Planeeringulahendus näeb ette ühiskondlike ehitiste maa funktsioonidega Anne Noortekeskuse hoone püstitamise ja A. Le Coq Sport spordimaja laiendamise. Anne Noortekeskuse hoone püstitamiseks nähti detailplaneeringuga ette Pikk 65 krundist uue ühiskondlike ehitiste sihtotstarbega krundi moodustamine. Maakorraldustoimingute käigus on moodustatud Ihaste tee 9 katastriüksus, millele jääb detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala, kuhu on võimalik seada avaliku enampakkumise teel hoonestusõigus spordiehitiste rajamiseks. Uutes piirides Ihaste tee 9 katastriüksusel on võimalik ellu viia etapiviisiliselt planeeringus ette nähtud ehitusõigust ja alustada ala planeeringujärgset hoonestamist.

Tartu linna arengukavas 2018-2025 on välja toodud Tartu loova linna strateegilised eesmärgid. Tartul on oma asjatundlik ja aktiivne publik, kellele uue spordikeskuse rajamisega laieneksid võimalused aasta ringi osa saada heatasemelistest kultuuri-, spordi- ja noorsootöösündmustest. Kultuuri- ja sporditöö on arengukavas väärtustatud ja tartlastele luuakse mitmekesiseid võimalusi oma huvide ja annete arendamiseks ning kultuurilisteks tegevusteks. Arengukavas on välja toodud kultuuri- ja spordirajatiste ehitus ja korrashoid koostöös erasektoriga.

Tartu linna poolt hoonestusõiguse andmine spordihoone rajamiseks Ihaste tee 9 kinnisasjale toetab arengukava eesmärkide täitmist.

Linnavara koormamiseks hoonestusõigusega on Tartu linnavara eeskirja § 24 lõike 1 alusel vaja linnavalikogu luba.

Võttes aluseks Tartu linnavara eeskirja § 24 lg 1 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 22 lg 1 ja § 23 lg 1, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus kinnistusraamatu registriosa nr 10555950 koosseisus oleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega katastriüksusele Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ihaste tee 9 (katastritunnus 79301:001:0878) pindalaga ligikaudu 14 070 m².

2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest olulistest tingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on kuni 14 070 m²;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat;

- 2.3. hoonestusõiguse seadmine on tasuline, aastatasu algsuurus on 3940 eurot. Hoonestusõiguse aastatasu muudetakse iga viie aasta järel vastavalt maa turuväärtuse muutumisele;
- 2.4. hoonestusõiguse alusel on lubatud püstitada spordihoone, ehitis tuleb rajada kolme aasta jooksul hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise päevast arvates;
- 2.5. hoonestusõiguse seadmiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud kannab hoonestaja.

3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgnevast päevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lemmit Kaplinski

Esimees